

APPROACH



アプローチ **KOBE** No.52
2023.1.31



■ 特別企画

● 神戸を彩る新たな観光型周遊バス
「Port Loop」について



APPROACH No.52

(一社)兵庫県建築士事務所協会 神戸支部

APPROACH

NO.52

巻頭挨拶 新年のご挨拶	神戸支部長 川崎 史 …… 1
ご 挨 拶	神戸市長 久元 喜造 …… 2
ご 挨 拶	神戸市建築住宅局 局長 根岸 芳之 …… 3

〈特別企画〉

神戸を彩る新たな観光型周遊バス「Port Loop」について …… 4	神姫バス(株)
-------------------------------------	---------

〈行政だより〉

建築家との協働による空き家活用促進事業と戸建て住宅省エネ改修補助事業 …… 8	神戸市建築住宅局 政策課
---	--------------

神戸の消防同意☆建築通知は電子で！ …… 10	神戸市消防局 予防部 査察課 設備指導 久我 公人
-------------------------	---------------------------

すまいるネットだより …… 14	一般財団法人神戸すまいまちづくり公社 理事長(神戸市すまいとまちの安心支援センター) 三木 太志
------------------	--

事務所紹介 …… 16	(順不同) (株)文化工学研究所 (株)アーキノヴァ設計工房
	久設備設計室 (株)トーアコーポレーション

神戸支部 一泊研修『安土と近江八幡』の視察研修 …… 20	(株)リークス開発 森下 悠人
-------------------------------	-----------------

神戸支部 日帰り研修報告 …… 23	クマリフト(株) 神戸営業所 田中 郁雄
--------------------	----------------------

作品紹介 …… 24	(順不同) (株)創建設計事務所 佐川 圭
	一級建築士事務所 YURI DESIGN 前田 由利
	(株)アーキノヴァ設計工房 柏本 保

ちょっとひと休み アーケード解体 …… 29	兵庫住宅検査 山田 亨
------------------------	-------------

賛助会名簿 …… 31	
-------------	--

カメラ同好会 写真コーナー …… 34	
---------------------	--

新入会員紹介 …… 36	
--------------	--

受賞者紹介 …… 37	
-------------	--

協賛広告 …… 38	
------------	--

編集後記 …… 42	
------------	--

本誌の掲載文は、執筆者が個人の責任において自由に書く建前をとっております。
掲載文の文責は執筆者本人にあります。

表紙デザイン …… (株)桜商会



新年のご挨拶

支部長 川崎 史

新年明けましておめでとうございます。神戸市、兵庫県、他関係行政・団体の皆様には平素より大変お世話になり本当にありがとうございます。

今年で、神戸支部支部長就任後6年目で3期目の2年目となります。これまで、長きにわたり、支えていただいた支部正会員、賛助会会員の皆様には、本当に感謝しかありません。また、コロナの影響が続く中、支部の活動にご協力いただいたことにも心から感謝しております。

この度、神戸支部広報誌「アプローチ」は52号の発刊を迎えました。ひとえに50年といえども、多くの先輩方、ご協力いただいた関係者の皆様のご尽力のたまものであり厚く御礼申し上げます。

さて、2019年の中国での大流行を皮切りに、2020年から日本でも感染が広がり、丸3年が経過しました。コロナへの対応が進みある程度対応できるようになってきましたが、まだまだ収束する目途が立ちません。

とはいえ、いつまでもコロナを言い訳にしているも前に進みません。そこで、神戸支部では慎重に対処しながら、徐々に活動の幅を広げ、昨年は予定していた事業を全てこなすことが出来ました。

重要なイベントである3年ぶりの支部定時総会、日帰り研修、一泊研修の開催はもとより、幹事会及びその他会議も対面、リモートのハイブリッド形式が当たり前に行えるようになりました。今は当たり前に使っているリモート会議システムも、当初は、「Zoom?」と言っていたことには隔世の感があります。

また、神戸支部において、活動のもう一つの柱である賛助会員様との交流も復活してきました。昨年は、クマリフト様の工場見学を実施させていただきました。交流をさらに活発にするために技術研修委員会を立ち上げ、業務紹介を行う時間を設けて第一回目を開催しました。この事業は2.3ヶ月の間隔で各社満遍なく随時行ってまいります。

コロナにより世界的な資材流通が大打撃を受けたことに端を発し、鉄筋など建設資材の価格がかなり高騰しており、設備機器に至っては納期の目途が立たない状況が続いてきました。少しずつ改善はされていますが、資材の高騰はこれからも続くことが予想されます。

このような、建築業界にとってありがたい状況ではないで

すが、神戸市では、三宮周辺をはじめ市街地中心部での大規模の開発が目白押しで計画されています。大型の開発事業では地元の設計事務所ではなく大手の組織事務所が受注する事が多くなります。しかし、神戸市では、地元企業を優遇していると聞いており、大型開発に関連した様々な設計業務が生まれることが予想されますので、我々も積極的に取り込むことでビジネスチャンスが生まれると考えています。

特に、神戸支部は建築行政の窓口である神戸市建築住宅局と神戸住環境整備公社(すまいるネット)との繋がりは大事にしてきました。神戸支部を窓口にした様々な業務の委託やイベント・講習会の開催など、今後も継続させていただきたいと考えています。

次に、組織としての強みを生かすために会員数の維持、会員拡大について述べさせていただきます。

神戸支部では、会員の高齢化が進んでおり会員数の維持はもとより、活動のモチベーションの維持が問題になりつつあります。会員数が減少すれば、組織としての活動や成果に問題が生じます。そこで、会員事務所の所員や会員外でも50歳以下が入会できる準会員制度を設け、協会加入のメリットを考え会員拡大につながる道を模索しています。

神戸支部は、94名の正会員と44社の賛助会会員が所属している、兵庫県建築士事務所協会10支部でも最大の支部です。神戸市、兵庫県と良好な関係であり、行政の様々な情報をいち早く入手できます。神戸支部の正会員は、個人、小規模の設計事務所も多く、正会員同士のネットワークを生かし共同で業務を行う機会も増えると思われます。神戸では神戸支部がその窓口となり業務が発生しています。

神戸支部に入会していただき積極的に活動していただくことが、行政との関りや建築士同士のネットワークを構築し、業務に役に立つと考えます。

まずは、一緒に問題を解決してもらえ仲間が見つけて、業務の幅を広げてはどうでしょうか。コロナ禍の影響は続きますが、収束する方向に向かっているのは間違いありません。建築士の皆様が一致団結して活動し、クライアントの課題を解決する。これは十分に可能で、この使命を果たすために神戸支部は協力していきたいと考えます。どうぞ今年もよろしく願いいたします。



新年に寄せて

神戸市長 久 元 喜 造

新しい年を迎えるにあたり謹んでご挨拶を申し上げます。

兵庫県建築士事務所協会神戸支部の皆様には、日ごろから市政に対し格別のご理解とご協力を賜り、心より感謝申し上げます。

昨年はロシアによるウクライナ侵攻が始まり、世界中に大きな衝撃を与えました。この侵攻により、多くの命が失われていることに、強い憤りを感じるとともに、神戸市は被害に遭われたみなさまの苦しみ、悲しみに心を寄せてきました。国際情勢も緊迫する状況が続いていますが、一日も早く平和を取り戻し、安寧な日々が訪れることを心よりお祈り申し上げます。

また、新型コロナウイルス感染症の出現から、3年が経過しようとしていますが、いまだに感染拡大の波が繰り返され、予断の許されない状況が続いています。医療従事者のみなさまの献身的なご尽力をはじめ、多くの方々のご協力をいただき、この危機を乗り越えてきました。引き続き、市民の命と健康を守り、神戸経済を回復させることに全力で取り組んでいきます。

神戸の街並みは見違えるように変わり始めています。都心・三宮再整備やウォーターフロント再開発が大きく進み、まちの顔である「駅前空間」のリノベーションも着実に進んできています。また、緑豊かな六甲山や里山・農村、美しい瀬戸内海など、神戸の自然の魅力を一層高める取り組みも行っています。みなさんには神戸の変わりゆく姿をぜひ楽しみにしていただきたいと思います。

そして、長年の念願であった神戸空港が国際化に向けて動き出し、神戸市はこれから国際都市として新たな段階に入ります。国際定期航路を持つ神戸港に加え、新たに神戸空港が国際空港となることで、今までに増して海外に開かれたまちになります。これは神戸市が目指す、国内外に貢献し、市民が誇りを持てる『海と山が育むグローバル貢献都市』の姿に近づく大きな一歩となります。

同時に、市民のみなさんが、安心・安全な生活がおくれるよう、子育て・教育支援、健康・福祉の増進や災害に強いまちづくりを進めるとともに、持続可能なまちの実現に向けて、「水素スマートシティ」や「こうべ再生リン」など新たな取り組みを推し進めていきます。

兵庫県建築士事務所協会神戸支部の皆様におかれましても、引き続き神戸市政に対し、ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

末筆ではありますが、本年がみなさまにとって、すばらしい一年となりますことをお祈りいたします。



新年のご挨拶

神戸市建築住宅局

局長 根 岸 芳 之

新年あけまして、おめでとうございます。

兵庫県建築士事務所協会神戸支部の皆様方におかれましては、お健やかに良き新春をお迎えのこととお慶び申し上げます。また、日頃より神戸市の建築・住宅行政にご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

昨年は新型コロナウイルス感染症に加え、原油価格・物価高騰に直面した一年で、市民生活や経済活動に与えた影響は大きく、引き続き生活を支える様々な支援が求められています。住宅政策を担う建築住宅局としても、住宅にお困りの方の居住の安定を確保するため、市営住宅の提供や民間賃貸住宅におけるセーフティネット住宅の確保など、住宅セーフティネットの充実に引き続き取り組んでまいります。令和4年10月からは「入居を支える大家さんのための相談窓口」を開設し、家賃滞納や孤独死などの大家さんが抱く不安を軽減することで、住まいの確保にお困りの方が円滑に賃貸住宅に入居できる取り組みを始めました。

若年夫婦や子育て世帯向けのライフステージに応じた住み替え支援を、令和4年度より「こうべぐらし応援補助金『住みかえーる』」にリニューアルし、市外転入や郊外団地などの「家を借りて住みかえーる」、中古住宅をリノベーションする「家を買って住みかえーる」、親子の近居同居に対する「親子が近くに住みかえーる」に再編し、既存住宅ストックを活用した移住定住に取り組んでいます。

既存住宅の質の向上については、カーボンニュートラルの実現に向けて、令和4年度に既存戸建て住宅の省エネ改修等に対する補助制度を創設し、外壁や窓の断熱化、高効率設備の導入等の既存住宅の省エネ性能の向上に取り組んでいます。また、マンション管理については管理状況の届出・情報開示制度に加え、令和4年度から適切な管理計画に対して神戸市が認定を行う「マンション管理計画認定制度」を開始し、管理状況の市場評価への反映により、市内マンションの管理の適正化に取り組んでいます。引き続き、住宅ストックの確保と良好な住環境の創出を支援することで、市民の安心で豊かな住生活の実現に向け取り組んでまいります。

こうした取り組みの推進にあたりましては、建築の専門家である建築士事務所協会の皆様をお願いするところが大きく、皆様のご協力、ご支援をいただきながら進めてまいりたいと考えておりますので、今後ともどうぞよろしくお願い致します。

最後になりましたが、皆様の益々のご発展をお祈り申し上げます。

はじめに

●Port Loopが生まれた経緯

神戸市では、平成25年9月に公共交通を中心に歩行者、自転車、自動車などがバランスよく組み合わされた、安全で快適な交通環境を目指す神戸市総合交通計画が策定されました。この計画の実現に向けて、既存の公共交通の活用に加えて新たな交通手段の導入に向けた検討を行い、その検討の一環として連節バス「Port Loop」を導入することとなりました。

●どういった企画でスタートしたのか

回遊性を高めるシステム、都市の魅力を高めるシステム、まちづくりと一体となったシステムの3つを事業コンセプトに、再開発の進む神戸市の都心・ウォーターフロントエリアを周遊する新たな公共交通システムとして、令和3年4月より7ヵ所の停留所にて運行を開始しました。

(停留所名称)

三宮駅前、KII TO前、神戸ポートオアシス前、新港町(上り・下り)、ポートタワー前
ハーバーランド

●神姫バスで運行する事となったのか

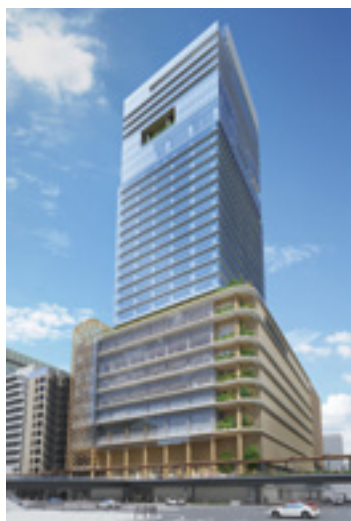
令和元年度に神戸市で公募を行い、当社が運行事業者として選定されました。

都心再整備

平成27年9月に策定された「神戸の都心の未来の姿[将来ビジョン]」および「三宮周辺地区の『再整備基本構想』」に基づき、都心・三宮で「美しい港町・神戸の玄関口」を形づくるのがコンセプトに掲げられました。都心でありながら海や山に囲まれ、駅とまちが近いという神戸ならではの地理的条件や美しい景観を活かし、「人が主役の居心地の良いまち」の実現を目指して再整備を進められています。

例えば、三宮駅前では駅前の基幹道路を人と公共交通優先の広場的空間とする三宮クロススクエアの整備と新たなバスターミナル(I期)を含む雲井通5丁目再開発事業が、そしてウォーターフロントエリアでは新港突堤西地区の再整備等が、着々と進められています。

また、神戸の都心には、三宮やウォーターフロントも含め、旧居留地、北野、元町など、神戸らしい魅力的なまちなみがモザイク状に広がっています。官民が連携して、各エリアの更なる魅力向上を図るとともに、フラワーロードをはじめ各拠点をつなぐ歩行者空間の再整備や、「Port Loop」などの新たな魅力ある交通手段を導入することで、都心内の回遊性を向上させ、駅周辺だけではなくまち全体の活性化が実現される予定です。



連節バスについて

●内部のイメージや環境への配慮など、既存のバスとの違いについて

「Port Loop」におけるトータルデザインでは、「PORT BLUEみなとまち神戸の風景を写し込むひと・まちが輝く新たな公共交通」をコンセプトに、車両や停留所をはじめとする様々な関連施設、webサイトやチラシ・ポスターなど一貫性のあるデザイン展開を行っています。

運賃やお得なサービスなど

片道1回利用： 大人:210円 小児110円

1日乗車券「Kobe 1-day loop bus ticket」大人700円、小児350円

2日乗車券「Kobe 2-day loop bus ticket」大人1,000円、小児500円

上記企画乗車券でPort Loopの他にCITY LOOPや山手線、神姫バスの市内中心部路線が乗車可能です。

また、1日乗車券、2日乗車券の提示で各施設での入館料割引や遊覧船の割引など大変お得な乗車券です。詳しくはホームページ・リーフレットをご確認ください。

手荷物預かりサービスも実施しており、荷物1個につき100円でお預かりしています。

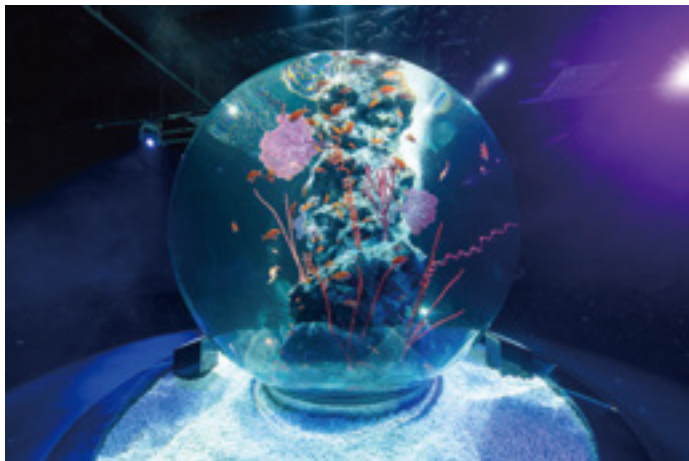
(預かり場所は、当社三宮バスターミナル東側にある神姫タクシー三宮待合所です。)

近隣施設

✓ atoa(劇場型水族館)

アクアリウムとアートが融合した新感覚の都市型水族館

アクセス➡ Port Loop「新港町(しんこうちょう)」下車すぐ



✓ TOOTH TOOTH MART FOOD HALL&NIGHT FES

「TOOTH TOOTH」がセレクトした、神戸ならではのお料理が愉しめる神戸最大級のフードホール。

アクセス➡ Port Loop「新港町」下車すぐ

✓ felissimo chocolate museum

チョコレートのパッケージをメインの収蔵品として、常設展や企画展を通じて世界のチョコレートのカカオに関する文化や歴史などを発信しています。

アクセス➡ Port Loop「新港町」下車すぐ



✔ こども本の森神戸

建築家・安藤忠雄さんからの寄付で誕生した「こども本の森神戸」は対象年齢にしばられず自由に本とふれあえる、こどものための文化施設です。

アクセス➡ Port Loop「市役所・東遊園地前(ハーバーランド方面行き)、
東遊園地前(三宮方面行き)」下車すぐ



✔ 神戸ハーバーランドumie

ハーバーランドにあるショッピングセンター。ファミリー層やカップル、国内外からの観光客など幅広いお客さまが集う、賑わいと笑顔があふれる施設です。

アクセス➡ Port Loop「ハーバーランド」下車すぐ



兵庫県建築士事務所協会神戸支部の皆さまには、平素より本市の住宅行政にご理解・ご協力賜り、厚く御礼申し上げます。

神戸市建築住宅局政策課では、住宅ストックを活用した豊かな住まいの確保と居住の安定の実現に向け、①住宅ストックの流通促進、②ストックを活用した住宅セーフティネットの確保、の2つのテーマのもと様々な取り組みを進めています。今回は、令和4年度の新たな取り組みのなかで、「1. 建築家との協働による空き家活用促進事業」と「2. 戸建て住宅省エネ改修等補助事業」についてご紹介します。

●1. 建築家との協働による空き家活用促進事業

適切に管理されていない空き家は、周囲に悪影響を及ぼし、地域の荒廃を招くおそれがあります。その対策として、「使える空き家」には売却や賃貸、地域利用などの活用を促しており、令和4年度からは「建築家との協働による空き家活用促進事業」に取り組んでいます。

1. 事業の目的

この事業は、空き家が生まれ変わる姿を発信することで、空き家活用の機運を高めていくことを目指しています。多種多様で魅力的な事例は、空き家の新しい可能性を感じさせ、所有者や活用希望者が活用に向けた行動を起こすきっかけとなり、ひいては「使える空き家」のさらなる流通に繋がっていくと考えています。

そのための発信事例の創出を目的として、空き家を魅力的に再生する際の改修費等を最大500万円補助する制度を始めました。(各種要件あり／令和4年度は受付終了)

補助制度の詳細はこちら▶

神戸市 空き家 建築家

検索

2. 再生事例

この事業の特徴は、「建築家」による改修設計を要件としている点です。ライフスタイルや地域コミュニティまでデザインできる「建築家」が、空き家活用の魅力や可能性を引き出し、まちににぎわいをもたらし、より多くの所有者や活用希望者の気持ちを動かすことを期待しています。今回はいち早く完成した2つの事例をご紹介します。

■アーティスト・イン・レジデンス

アーティストの滞在～制作～発表の場のほか、シェアカフェを併設。地域住民とアーティスト、これからお店を始めたい人、まちへの来訪者が複層的に交わる拠点を目指す。



■創作スペース併設のシェアハウス

木造密集市街地にある重量鉄骨造の空き家をシェアハウスに改修。国内外の若者の流入・定着を図り、アトリエの併設や健康啓発活動により地域やアーティストとの交流を促す。



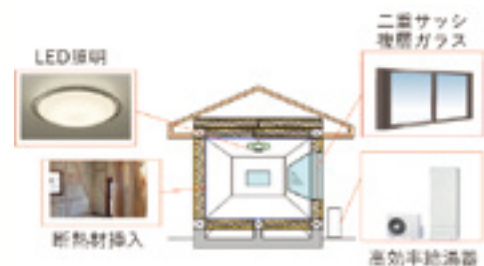
●2. 戸建て住宅の省エネ改修等補助事業

令和3年度に国土交通省、経済産業省、環境省が連携して検討会を設置し、そのとりまとめとして「脱炭素社会に向けた住宅・建築物における省エネ対策等のあり方・進め方」が公表されるなど、全国的にカーボンニュートラルの実現に向けた動きが見られます。

住宅の省エネ関連の支援制度として、国や県においても様々なメニューが用意されていますが、本市では、令和4年度から新たに国土交通省の社会資本整備総合交付金に位置付けられた「住宅・建築物省エネ改修推進事業」に基づく制度として、既存の戸建て住宅の省エネ補助を令和4年10月より開始し、カーボンニュートラルの実現に向けた取組を実施しています。様々な支援制度を比較しながら、実施内容に適した支援をご活用ください。

【補助制度の概要】

補助メニュー	補助対象	補助額
省エネ見える化	省エネ性能についての第3者評価取得費	対象経費の2/3 上限10万円
省エネ設計等	省エネ改修にかかる設計費	対象経費の2/3 上限30万円
省エネ改修	省エネ改修工事費	対象経費の23% ZEH水準: 上限102万円 省エネ基準: 上限76万円



【省エネ改修の例】

補助制度の詳細はこちら▶

神戸市 省エネ改修

検索

今後も引き続き、住宅ストックの質の向上と流通を促進し、安全で豊かな住生活が実現できるよう住宅行政を推進していきますので、ご理解・ご協力よろしくお願い申し上げます。

●神戸市消防局における電子申請の取り組みについて

神戸市消防局では、消防同意に伴う事務について、次のとおり電子による受付を行っています。

電子で申請を行っていただくと、ペーパーレス化ができること、24時間いつでも申請できること、審査結果が迅速に取得できることなどのメリットがあり、すでに多くの方にご利用いただいています。

手続き名	根拠条文等	受付開始時期
意見照会	建築基準法第7条の2第5項	令和3年8月
建築通知	建築基準法第93条第4項	同上
消防同意 (専用住宅・長屋・農業用倉庫等)	建築基準法第6条第1項第4号 に掲げる建築物	令和4年4月
消防同意 (300㎡未満の防火対象物)	建築基準法第6条第1項第1号 から第3号に掲げる建築物	同上

神戸市消防局 同意 電子

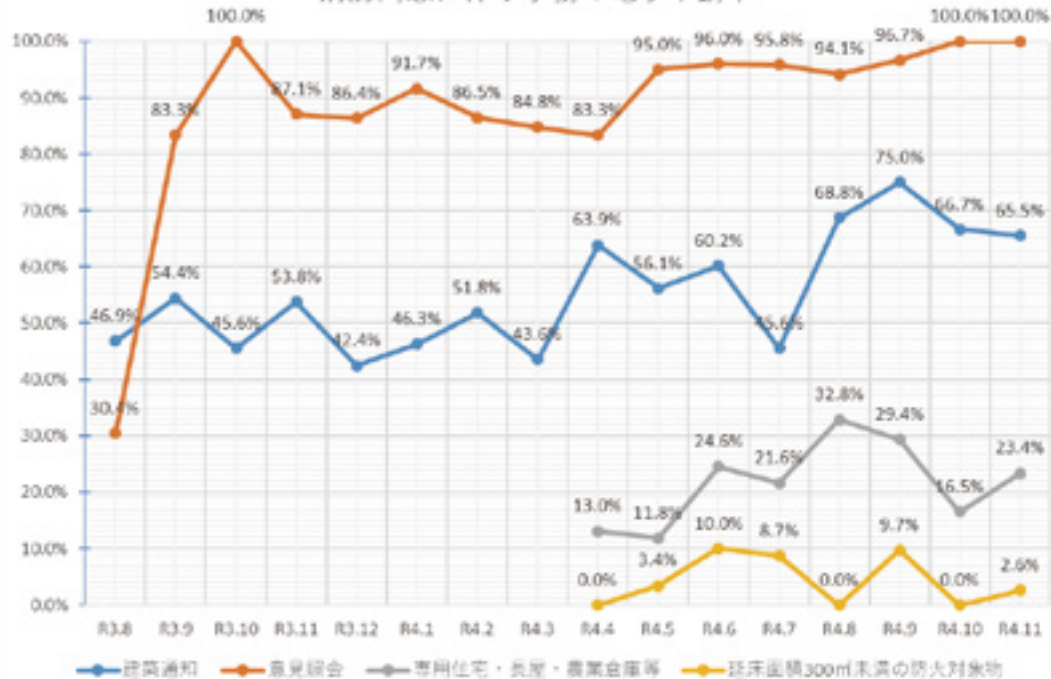
申請前に説明をよく読み、添付資料などを
あらかじめご準備のうえ申請してください。



<https://www.city.kobe.lg.jp/a92906/business/todokede/yousiki/denshishinsei/denshishinsei.html>

- ・専用住宅・長屋、300㎡未満の防火対象物は電子での消防同意が可能です。
- ・建築通知（建築基準法第93条第4項）はエクセル、PDFによる通知が可能です。

消防同意に伴う事務の電子申請率



●指定確認検査機関の方へインタビュー

神戸市消防局では、電子による行政手続の利用、社内事務の電子化に積極的に取り組んでいる株式会社 兵庫確認検査機構の永さんに電子化についてお話を聞いてみました。



兵庫県指定確認検査機関・登録住宅性能評価機関
株式会社 兵庫確認検査機構
神戸支店長 永 万泰さん

◆指定確認検査機関が行う申請の電子化に対する取り組みについて

(神消:神戸市消防局 / 兵確:永さん)

神消: 貴社で行っている電子化への取り組みについて教えてください。

兵確: 現在、弊社では確認申請・評価・完了検査等について電子申請化を行っています。特に建築基準法第6条第1項第4号に掲げる建築物の確認申請については電子申請を推奨しています。これまでは弊社所在地である三宮に行く用事があるので、電子申請はしません。といって電子申請に前向きでなかった設計会社の方も、一度電子申請を行って頂くといつでも行えるのが便利であるということで積極的に利用頂けるようになったこともありました。

神消: スケジュールを気にせず都合の良いタイミングで申請できるのは便利ですね。電子申請を審査等するためにどのようなソフト・ハードを導入されていますか？

兵確: 図面等を審査しやすいように、デュアルディスプレイを採用しています。これに加えてタブレット端末を導入しました。タブレット端末の使い方としては、クラウドに保存された図面を読み込み完成検査に使用しています。電子データを蓄積する専用のサーバーをもっており、そこに各支店からアクセスできるようになっています。システムとしてはシステム会社に依頼しパッケージのものを採用、そこに必要な機能をオプションとして追加しています。2年程前から検討を行い、試行錯誤を経て今の形に至りました。

神消: タブレット端末でクラウド保存の図書にアクセスできると、重たい図書を持ち歩かずに済みますね。冒頭にもある通り、都合の良いタイミングで申請することができることの他、電子申請のメリットであると考えておられることはどんなことでしょうか？

兵確: やはり一番メリットであると感じているのは、申請者の方が指定確認検査機関へ確認申請書の提出に行く時間を省略でき、これにより申請に掛かっていた時間を別のことに使うことができることです。

以前、私が設計会社に勤めていた時は、雑務等を含め設計以外の様々な業務を日中に行い、夕方から夜にかけて設計等の業務を行うことが通例となっていました。これは基本的にどこの設計会社も同じなのではないかと思います。設計が完成し確認申請を指定確認検査機関へ回そうとしても、当たり前ではありますが、営業時間内に提出しに行かなければなりません。それをいつでも申請できるようにすることで、時間を気にせずに申請することができるようになったと思います。

指定確認検査機関側のメリットとして、文書保存についても15年保存という制約があることから紙媒体で保存すると膨大な量となりますが、それがデータ化されることにより省スペース化に繋がることができました。

神消： とても便利な電子申請ですが、デメリットと考えられることはありますか？

兵確： 従前の紙媒体での申請では、申請に対し修正が必要となった場合は、申請者の方に来社して頂き、対面で修正の案内を行っていました。ところが電子申請により、申請者の方にチャットで修正の案内をするという、言葉から文章へという変化が起きました。そのままこちらの意図が伝わり修正が行われることもあります。見当違いのものが返ってくることもしばしばあります。電子化により意思の疎通が若干ではありますが難しくなったのではないかと感じます。

◆消防同意の電子化に対する意見について

神消： 電子という顔が見えない関係になってしまった。文の書き方によってはいろいろな捉え方ができることもあるので意思の疎通は難しいのかもしれませんが。神戸市消防局では令和4年4月から電子による消防同意の申請をスタートしました。これについてのご意見いかがでしょうか。

兵確： 神戸市以外でも電子化を行っている消防本部もありますが、電子申請で受付していたとしても、紙媒体での申請も別途送るようにと指示を受けることもあります。完全に電子のみで申請が完結するのは把握している中では神戸市のみです。4号建築物だと、従前では朝に確認申請書を窓口を持参し、夕方に引き上げるのが通例でしたが、電子申請だと、朝に申請したものが、早いと昼一番には消防同意済みで返却されていることもあるので、スピーディーに確認申請を処理することができます。建築通知でいえば、申請者の方から送付される建築通知データを印刷し、消防機関へ送付する流れになっていましたが、送付されたデータをそのまま消防機関へ送付できるのは時間や資源を削減することができています。

神消： 率直にシステム含め改善が必要と思われる点はありますか。

兵確： 4号建築物について、現在の神戸市のシステムで使い勝手は全く問題ありません。しかしながら、4号以外の建築物では、消防同意に必要な書類、例えば神戸市では消防用設備等設置計画届出書というものがあありますが、これを修正しようと思うと、従前は消防機関と申請者の方とのやり取りであったのが、電子申請のシステム上申請者の方の介入ができないので、間に指定確認検査機関を挟まなくてはなりません。その部分においてはひと手間増えたように思います。

また、冒頭でもお話ししたように弊社では、申請者の方が確認申請を電子で行う場合はどのような規模であっても基本的には拒まないというスタンスですが、神戸市では政令対象となる1号から3号対象物であれば延べ床面積が概ね300㎡未満のものと制限がされており、消防同意時に電子対応できないこ

とから申請を受け付けることができないといった例がありました。また、建築基準法の改正により4号特例が縮小されることもあるので、規模や用途を問わず受付可能にして頂ければ電子化をより推進できるのではないかと考えています。

◆指定確認検査機関が考える手続の電子化の展望について

神消： 電子化の展望についてどのようにお考えですか？

兵確： 昔は図面を手描きしていましたが、コンピューターの発展によりCADを使うのが現在の主流となっているかと思います。これと同様に手続も紙から電子申請へと移り変わる過渡期だと思っています。電子化についての展望としては近い将来(2～3年後)には半数程度になっていると思われます。

神消： ありがとうございました。頂きました意見を参考に消防同意の電子化の改善に努めていきたいと思います。

●電子申請のメリット

ユーザーである永さんからは、次のようなメリットがあるというお話を聞くことができました。

- ・消防局に出向くことなく、24時間いつでも手続きが可能になり、空いた時間に他の業務ができる。
- ・紙媒体で保存する必要がなくなり省スペース化に繋がる。
- ・審査結果を迅速に取得することができる。

●総務省消防庁からの消防同意事務の電子化についてのコメント

消防同意事務の電子化は、書類の受け渡しの迅速化による事務の効率化や、書類の電子保存による省スペース化など、消防側にとっても多くのメリットがあります。これまで電子申請では、文書の押印に代わり電子署名が求められていましたが、令和3年2月の消防庁通知により、押印手続きの見直しに伴い電子署名が省略可能となったことを示しました。これにより、消防同意事務の電子化がより容易に行えるようになったと認識しています。

電子申請による手続きは、建築基準法第6条第1項第4号の小規模な建築物に係る建築確認申請や、建築基準法第93条第4項による建築通知を中心に行われていると承知しており、小規模な建築物から手続きの電子化を進めている神戸市消防局の取組みは、他の消防本部の参考にもなるものであると考えます。

最近の行政手続きのオンライン化の流れもあり、総務省消防庁においても電子化をより推進していく方針であり、「消防同意等の電子化に向けたシステム導入対応マニュアル」を改正するほか、各消防本部における優良事例を周知するなどの取組みを進めてまいります。

●おわりに ～神戸市消防局から～

今回、電子申請のユーザーからのご貴重なご意見をお聞きすることができました。電子申請は、対面での手続きに比べて正確に意図が伝わらないことがあるというデメリットがあるものの、それを上回る生産性の向上というメリットがあります。

これまで電子申請を考えたことが無かったという設計会社の方も、ぜひご利用いただきたいと考えています。

阪神・淡路大震災を契機に設立された、神戸市民のためのすまいの総合窓口“すまいるネット”は、今年で23年目を迎え、令和4年5月1日には、「神戸市すまいの安心支援センター“すまいるネット”」へ名称変更を行いました。近年、すまいに関するニーズが多様化する中、より深く住宅政策に注現地調査力する組織として、市民の安全・安心・快適な住環境づくりに取り組んでまいりますので、今後も引き続きどうぞよろしくお願い申し上げます。

開設以来、兵庫県建築士事務所協会神戸支部の皆様には、建築相談員、すまいの耐震診断員、分譲マンションバリアフリーアドバイザーなどのすまいるネット事業に対し、多方面でご協力ご支援をいただいております。今回は、みなさまに関連の深い事業について、ご紹介させていただきます。

1. 一般相談窓口

すまいるネットには、すまいに関する様々な相談が日々寄せられます。建築のこと、高齢者の住み替え、マンション管理、契約のトラブル、資金計画、空き家・空き地の活用相談など、様々なご相談・お悩みに対して、すまいの相談員が常駐し、無料でアドバイスしています。相談員は、相談内容に応じて、建築士、消費生活相談員、



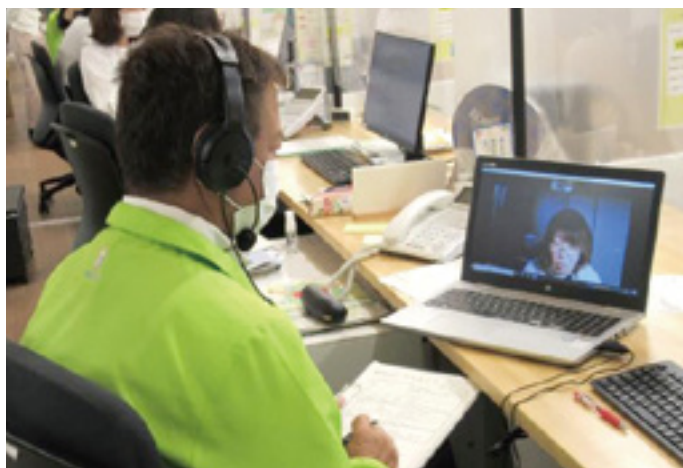
融資相談員、マンション管理支援員が対応しています。年間約6,000件の電話や来所での相談を

いただいております。そのうち約3割が、建築トラブル、耐震化、バリアフリー化、新築・リフォームなど、建

築に関するものとなっています。

兵庫県建築士事務所協会神戸支部所属の建築士の方々にも、相談員として在席いただいております。様々な相談内容に対して、細やかに対応いただきながら、日々ご活躍いただいております。利用者からは「的確なアドバイスを得られた」「冷静に考えられて今後の行動の道筋が分かった」「自分では悩んでいるだけで前に進

まないで助かる」などのお声をいただいております。また、相談を受けて帰られる際に相談員に「ありがとうございます」とお礼を述べて晴れ晴れとした顔で帰られる方や、相談の後に「無事解決しました」とお電話をいただいたりすると、少しでも市民の方のお役にたったのでは、とすまいるネットの存在意義を実感します。これも相談員としてご協力いただいている皆様のお陰と感謝しております。



2. 各種事業

(1) 専門家派遣(分譲マンションバリアフリーアドバイザー)

分譲マンションの管理組合が、新たにエレベーターの設置を検討する際に、専門家を無料で派遣する制度です。

既存建物や敷地の利用状況などを現地調査し、関連法規との適合を検討しながらエレベーターの設置場所を計

現地調査	・既存建物の状況 ・敷地利用状況 ・周辺土地利用状況 等
資料作成等	・エレベーター設置位置、比較検討案などの計画図 ・日影検討図 ・建築基準法等関連法規の適合検討 ・概算事業費、概算管理費の算出 ・調査・検討結果の報告 等

画し、また事業費用を算出するなど、専門的な観点からアドバイスを行います。兵庫県建築士事務所協会神戸支部所属の建築士にご協力をいただいています。

(2) すまいの耐震診断員派遣制度

昭和56年5月以前に着工された旧耐震基準の住宅を対象に、耐震診断員を無料で派遣し、住宅の耐震性を診断する制度です。兵庫県建築士事務所協会をはじめとする建築関連の専門家団体に派遣業務を委託し、兵庫県建築士事務所協会神戸支部のみなさまにも診断員としてご活躍いただいています。

当該制度をご活用いただきました市民の方からは「診断員の方が、丁寧に調査して分かりやすく説明してくれたおかげで、家の状況がよく分かった。」といったお声をいただき、そのまま継続して『耐震改修』へ進まれるケースも少なくありません。

旧耐震住宅の所有者に直接アプローチし、耐震化を促進する最前線を、兵庫県建築士事務所協会神戸支部所属の建築士のみなさまに担っていただいています。

3. イベント

住宅耐震化促進事業の補助を活用し、耐震補強工事を行っている現場を、市民の方へ公開する「耐震改修オープンハウス」は、「耐震改修工事って具体的にどんなことをするの。」といった疑問に、実際に工事現場を見ながら建築士の説明を受けることができる、市民の方にとって貴重な機会です。建築士のみなさまのお力添えなしには実現しないイベントでした。今後も様々なイベント・相談会等で、みなさまのお力をいただきながら耐震の広報を継続していきたいと考えております。



● 事務所紹介(順不同)

(株)文化工学研究所

代表者 北川 浩明

〒651-0093 兵庫県神戸市中央区琴ノ緒町4-6-9,3号

電話番号: 080-4245-5918

URL: <https://bunkaeng.com> E-mail: hk@bunkaeng.com

主たる事業・得意分野及び特色 許可・登録・免許等

文化工学 = 見えないものとの共創

私たちは文化、歴史、風、重力、熱のような目に見えないものと交わりながら開かれた環境をつくります。

デザインとエンジニアリングを融合して設計を行っており、意匠や機能的な問題のみならず、構造や環境(温熱、自然光、自然風等)の問題を並列的に扱うことで、より良い生活環境づくりを目指しています。

将来の展望 その他

用途や規模に関わらず、自分たちが設計しているものが地域づくりに繋がっていると考えていますが、今後は建築物というハード面のみならず、ソフト面の設計にも関わることで地域づくりに貢献していきたいと考えています。

その一例として、ARと地域SNSのテクノロジーを使い「モノ」「食材」「手伝い」「情報」などを地域内でシェアリングできるサービス(コミュニティ・メディア)を共同で開発しています。

代表的な物件



建物名: ISAI AQUUS

業務: 建築・構造・設備設計

場所: 神戸市須磨区

用途: 老人デイサービスセンター

床面積: 286.52㎡

施工: たかとり工務店

竣工: 2020年11月

写真: 多田ユウコ

〒650-0003 兵庫県神戸市中央区山本通2-4-24 リランズゲート1-5A

電話番号：078-222-3231

URL: <http://www.arshi-nova.biz> E-mail: t.kashimoto@archi-nova.co.jp

主たる事業・得意分野及び特色 許可・登録・免許等

■主たる事業：①建築設計・土木設計：監理(企画／コンサルタント／実施設計)

②ビル・マンション大規模修繕工事調査・設計コンサルタント

■得意分野：①公共建築物(学校・福祉系建物・保育園等の設計／監理)

②商業ビル(複合施設・ディーラーショールーム・レストラン 等)

③個人住宅および共同住宅

■特色：①「恒久的なデザインの追求」。奇をてらった一過性の華やかなデザインよりも、斬新ではあるがいつの時代にも色褪せないデザインの追求。

②少数精鋭のスタッフにより、いつまでもアトリエ派の精神をわすれずにこだわりのある建物づくり。

■許可・登録番号：1級建築士事務所登録：兵庫県知事登録 01A03965

将来の展望 (一社)兵庫県建築士事務所協会・現会長の立場から

■兵庫県建築4団体の連携：

各会共若手の建築離れ、会員の高齢化による会員の減少等に起因する収入減等により、運営が先行き不安な状況に陥っています。今後の長期的な展望を考えると、“建築設計業界全体の組織の強化”が必要です。手始めに、「4団体連携推進組織」を立ち上げ、一般市民の認知度アップのため、4団体共通の愛称・ロゴマークを決定し、なるべく共通の事業を共同で開催することとしました。

■これからの協会を支える若い会員の裾野を広げることが急務です。近畿ブロックにおいても、「近畿ブロック・青年部会」を立ち上げることにしました。

代表的な物件



篠山市障害者総合支援センター

竣工／2003年

延べ面積／2,582㎡



トヨタカローラ神戸(株)三田店

竣工／2019年

延べ面積／1,985㎡

久設備設計室

代表者 有元 久雄

〒655-0044 兵庫県神戸市垂水区舞子坂1丁目10-36

電話番号：078-783-2525

E-mail: h@arimoto.net

主たる事業・得意分野及び特色

私たちは空調・管工事の機械設備に特化した設計事務所です。

普段は工場、事業所ビル、商業施設などの空調・換気・給排水衛生・ガス・防災・自動制御などの総合的な設備の設計に携わっております。

昨今の建築物の省エネルギー化、環境保全への対応といった取り組みの中で、常に私たちにできることを模索し、使う人々のニーズに合わせ、「安全」「快適」「便利」な建物となるよう、日々業務に努めて参りたいと考えております。

許可・登録・免許等

■登録：一級建築士事務所 兵庫県知事登録 第01A02471号

■免許：設備設計1級建築士 1名

1級建築士 1名

建築設備士 1名

1級管工事施工管理技士 1名

消防設備士 2名

代表的な案件



(株)トアコーポレーション

代表者 乙守 典厚

〒658-0011 神戸市東灘区森南町1-7-8

電話番号: 078-452-6500(代表)

URL: <http://toaxx.co.jp/> E-mail: sign@toaxx.co.jp (代表)

主たる事業・得意分野及び特色 許可・登録・免許等

■主たる事業: 屋外広告業全般

■得意分野: スーパーマーケットなどチェーンストア専門の屋外広告物製作、販売、修理ならびに設計、工事監理

■許可: 建設業法による業者許可(鋼構造物工事業・建築工事業・塗装工事業・板金工事業・防水工事業)

■登録: 一級建築士事務所

屋外広告業(2022年11月現在 127自治体)

■免許・資格・検定など: 一級建築士 1名 二級建築施工管理技士 1名 屋外広告士 9名
屋外広告点検技士 9名 商業施設士 3名 景観広告検定2級 6名

将来の展望 その他

創業50年を迎えた現在も、時代に合わせて経営戦略を更新し、弊社に関わる人(従業員・協力業者やその家族)が幸せに、人生を楽しく過ごすためにベースとなる3S(Small・Speed・Strong)を信条とし、少数精鋭、固いチームワークの元、対応力があり、大変な時代を生き残る強い会社を目指しています。

定期的な勉強会開催や資格取得を奨励しているのもあり、従業員全員が自発的に考えて行動できる企業風土が出来上がっており、年齢・性別・職種を固定せず、従業員全員がユーティリティプレイヤーとなることを目指しています。

代表的な物件



ライフガーデン中央公園店(大阪府東大阪市)



ニトリ放出店(大阪市城東区)



デイリーカーナートイズミヤ和泉府中店(大阪府泉大津市)

● 神戸支部 一泊研修『安土と近江八幡』の視察研修

株式会社リークス開発 森下 悠人

■初めに

この度の研修に当たり、兵庫県建築士事務所協会 神戸支部

会長：柏本保様、支部長：川崎史様、担当副支部長：川田靖様、事業厚生部長：前田由利様

事業部副部長：吉田康裕様、事業部担当幹事：阿部宏明様、担当賛助会員：大林武彦様

神戸支部賛助会の皆様には心より感謝申し上げます。

1日目

■8:00 三宮出発

11月6日 三宮からの出発にあたり、車窓から望む景色は美しく、これからバスで滋賀県へと向かいます。滋賀県へと差し掛かり11月の秋らしい過ごしやすい晴天でした。滋賀県近江八幡市では、織田信長にゆかりのある安土城の歴史や、草屋根・自然をテーマにしたラコリーナや多くの近代建築作品を残されたウィリアム・メレル・ヴォーリズ氏が住んでいた町とこれからの研修にさしあたり、気持ちも高揚してまいります。

■10:30 安土考古博物館

安土考古博物館では、大中の湖南遺跡と安土瓢箪山古墳を中心に展示されていて、弥生時代や古墳時代、当時の集落での1年間の生活や自然環境等を体感できるよう、瓢箪山古墳や雪野山古墳の副葬品が展示されており、竪穴式石室を復元されています。中期では、新開古墳出土の武器等があり、後期では鴨稻荷山古墳等の装身具、近江の横穴式石室の実物大復元を通じて埋葬方法の変化から、時代の変化を感じ取れました。また、観音寺城跡と安土城跡を中心に、日本の城郭の歴史や織田信長について展示がされており、日本最大の湖である琵琶湖を中心に、豊かな自然環境と地理条件に恵まれた近江の国は、歴史上の要となる役割を果たされてきた事が学べました。



■14:00 近江八幡堀瓦ミュージアム・八幡堀船巡り

かわらミュージアムは、平成7年に近江八幡市が、地場産業である八幡瓦の普及と先人の技術や知恵を後世に伝え、町づくりの拠点として生かしていくために建設された施設とお聞きしました。瓦で屋根を葺き、屋根の連なりが町の景観を形成する、という視点で建物自



体が具体的に表現される事が分かりやすく展示されています。瓦は一枚一枚手間をかけて色むらをつけて、自然に溶け込むように製作されていて他の地域、他国の拘りが一目で分かるところもあり、瓦の大事さ学ぶことが出来ました。

八幡堀船巡りでは、瓦の町と八幡堀との調和が見られ、瓦の魅力を活かした街並みは、日本の美しい古風や秋の紅葉を感じられる心地よい船巡りとなりました。昔の建築物や街並みを眺めると現代へと受け継がれ、今もなお残された文化は、後世へと伝えていく事の重大さを考えさせられました。



■滋賀県建築士事務所協会との交流会

近江牛を堪能でき、琵琶湖を一望出来る天然温泉が楽しめる宿で知られる、休暇村近江八幡にて行いました。

事務所協会での活動情報交換や立ち上げ時期が同時期な青年部についての内容を美味しい近江牛を食しながら話が弾み有意義な時間を過ごさせて頂きました。



2日目

■9:30 ラコリーナ見学

藤森照信先生が設計を手掛けたこの施設は、八幡山から連なる丘に緑深い森を夢見て木々を植え、小川を作り、生き物たちが元気に息づく、自然との一体感を感じられる空気の澄んだ綺麗な場所でした。例えば、山で拾ったどんぐりをポットで育て、苗木を敷地に植えられており、アラカシやクヌギ、シロダモなど八幡山の植生にあわせた森づくりがされておりました。

50年、100年と時間をかけて育つ様子は大変すばらしく、色とりどりのお菓子もまた、自然との調和の中で遊び心を醸し出す。本当に心安らぐ空間であり、美しい施設でした。



■13:00 ヴォーリス建築見学

建築家ウィリアム・メレル・ヴォーリズ氏を称えたヴォーリス記念館を訪れました。

ヴォーリズ氏は、キリスト教の福音宣教を中心とした建築物等を興された素晴らしい建築設計技師であると深く理解致しました。

また、ヴォーリズ氏の献身的な建築業に対して、様々な企業から支援を受けられ、近江の為に活動された

ことは、敬重に思います。キリスト教の精神として、結核治療を行うヴォーリズ記念病院は、隣人愛を体現しており、命への眼差しを次世代へと伝えられる偉大な建築家であったと思います。ヴォーリズ氏の隣人愛への活動は今もなお受け継がれ、息づき、後世に伝えられていると実感でき、病に対処された建築物を残された基盤として、現代も形に残った軒並に感動を覚えました。



■終わりに

この度の視察研修に当たり、兵庫県建築士事務所協会 神戸支部 会員・賛助会員の皆様には心よりお礼申し上げます。

安土考古博物館では近江の国についての豊かな自然環境や歴史はこの国の要としての役割を果たされてきた事を知ることが出来ました。

近江八幡瓦ミュージアムでは、近江八幡堀が周囲の景観に溶け込み美しさを際立たせる建築であると理解し、八幡堀巡りでは実際の体感に基づいた経験を送ることが出来、素晴らしい体験でした。

ラコリーナ見学では、元々の自然環境が持つ美しさに触れ、木々を一つ一つから育て上げ、建築物の彩を加える技術を体感できたことは光栄です。

ヴォーリズ建築見学では、ヴォーリズ氏のキリスト教に則った建築に触れることが出来、献身にたいする事の重要性和活かす建築を学ぶ事が出来、これからの自分の人生においても活かすことのできる内容であったと自負しております。

今回の研修で得たことは、今後の自分自身にとっても有意義になる研修であったと確信しております。



心より感謝申し上げます。

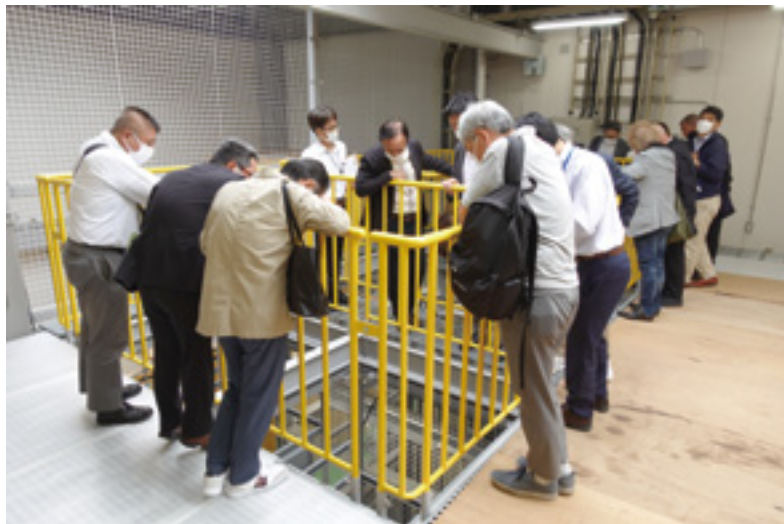
● 神戸支部 日帰り研修

クマリフト株式会社 神戸営業所 田中 郁雄

●3年ぶりとなる日帰り研修にて、弊社のR&Dセンターの見学にご来場いただき、その後、カップヌードルミュージアムにてMYカップヌードルの製作体験を行いました。

弊社、R&Dセンター（大阪府茨木市）においては、荷物用エレベーターと小荷物専用昇降機の構造のご説明と実機のご見学、その後、小荷物専用昇降機とAMR（自律搬送走行ロボット）との連携デモンストレーションをご見学頂き、ご参加頂きました皆様より様々なご意見を頂戴することができました。

その後は、大阪府池田市にあるカップヌードルミュージアムにて、MYカップヌードルミュージアムの製作体験を行い、安藤百福氏の創業からの軌跡を見学させて頂きました。



●コロナ禍で中止となっておりました日帰り研修にて、弊社R&Dセンターにご来場いただき、普段はみることができない、エレベーターや小荷物専用昇降機の構造をご覧頂くことができました。開発中の小荷物専用昇降機とAMRとの連携デモンストレーションをご覧いただきました。引き続き、お客様の目線に立ち、今後の社会に貢献できるような製品づくりを行っていきたいと思っています。

作 品 紹 介

兵庫ヤクルト販売株式会社 本社

設計監理 株式会社 創建設計事務所 佐川 圭



建 物 名 / 兵庫ヤクルト販売株式会社 本社

設計監理 / 株式会社 創建設計事務所

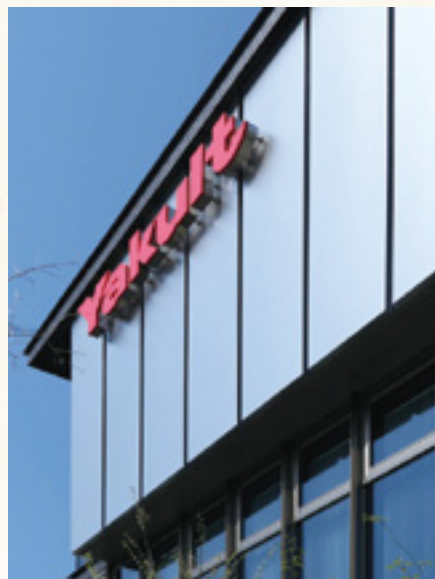
施 工 / 株式会社 竹中工務店

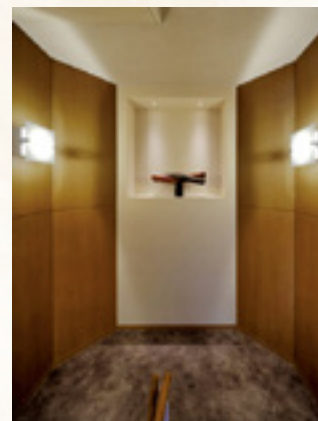
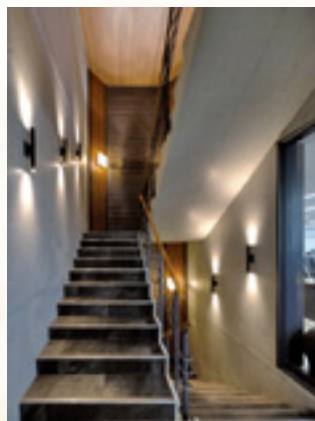
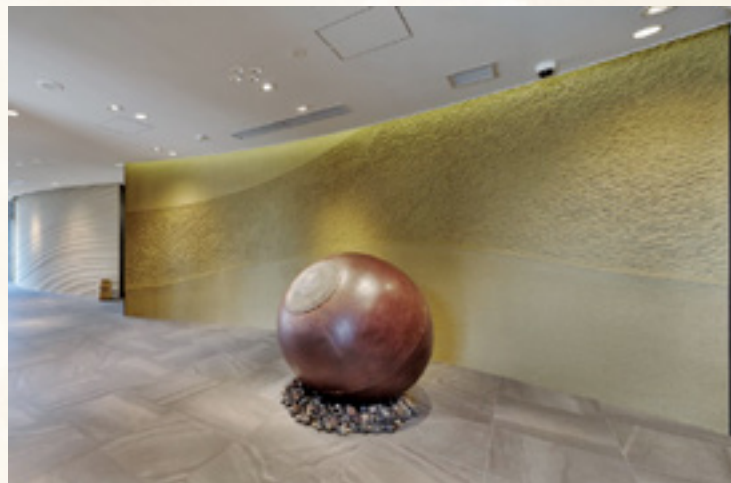
建築場所 / 神戸市西区

竣 工 / 2021年7月

構 造 / RC造地上 3階

延床面積 / 1,941.02㎡



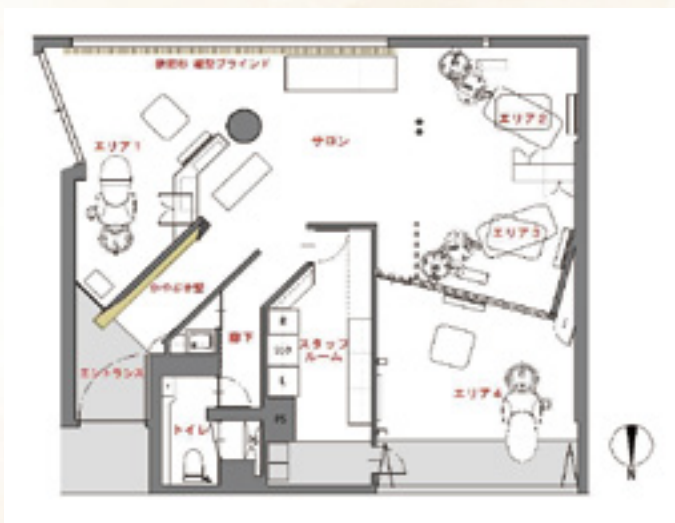


2017年創立65周年事業として兵庫ヤクルト販売株式会社阿部社長の「未来の社員への贈り物」という想いを込めた本社建替プロジェクトが始まりました。コンセプトは「健康情報発信station」兵庫県内の31か所の販売ステーションへの健康情報発信の始発駅の役割を担います。そして各ステーションからの情報の回帰の場となるべく計画を進めました。かつてフロアが分かれていた業務スペースと役員室も2階に集約させ、常にお互いの顔が見える環境になっています。1階の研修室は床を階段状に、そして机を円弧状にしてみんなの顔が見えるようにしています。天井の間接照明はヤクルトの創業当時の社章であるシロタマークを模しています。あくまでも機能を優先しつつ、個性のあるデザインを外部・内部各所にちりばめ、建築の力を表現しました。外観も煉瓦タイルとビーズブラスト加工されたステンレスパネル、そしてコンクリート打ち放し仕上げ、御影石張り、カーテンウォールとサスティナブルな多種の材料をお互いに調和する様にレイアウトしました。今回はさまざまな分野の「匠」とコラボレーションをしています。エントランスホール正面には世界中で活躍されている左官職人の久住有生氏の左官壁仕上げ（テーマは土と風）、そしてその前には丹波立杭焼の陶芸家市野正彦氏の作品「WA」が置かれています。エントランスホールの自動ドアと階段踊り場の壁には黒谷和紙職人のハタノワタル氏が手掛けた和紙が貼られています。造園は庭師の松下裕崇氏が自然な山のイメージで植栽されています。庭にも久住氏の版築壁が設けられています。建物全体のイメージコンセプトは和モダンを基本にし、やすらぎの空間デザインになるように心がけました。

作品紹介

DIO (美容室)

設計監理 一級建築士事務所 YURI DESIGN



美容室の全面改装。

入ってすぐの間仕切り壁を茅葺仕上げに。

神戸の若き茅葺職人、相良育弥さんに依頼した。

うねりを出した毛並みは圧倒的な存在感。

リラクゼーションのために漆喰の壁、無垢の床板など、呼吸する素材にこだわった。

南面の大きなガラスからの日射をコントロールする杉の無垢材のブラインドを取り付けた。

超透明ガラスの周囲をサンドブラストして間接照明を拡散させ、顔に影が出ないように工夫。

全熱交換型換気システムの採用により、いつもフレッシュな空気が流れる。

訪れる客はもとより、スタッフの居心地の良さも求めて。

建 物 名 / **DIO (美容室)**

設計監理 / **一級建築士事務所 YURI DESIGN**

施 工 / 株式会社 岩鶴工務店

建築場所 / 神戸市東灘区御影

工 期 / 2021年3月1日～27日

構 造 / 鉄筋コンクリート造4階建ての2階部分

床 面 積 / 84㎡

家具工事 / 株式会社 永野製作所 永野智士

茅葺工事 / 株式会社 くさかんむり 相良育弥

作品紹介

御影ジュエヌ (レストラン)

設計監理 一級建築士事務所 YURI DESIGN

16年前に改装設計させていただいた、ミシュラン掲載店。

となりが空いたので、増床することに。

既存のキッチンやカウンターをそのまま使い、席数も従来通り。

外部は極力木を植えて、新たに作った大きなガラス窓から
木洩れ日が差す。

階段の段差を小さくして、高齢者にも利用しやすくし、

全熱交換型換気システムを採用した。

レセプションカウンターの背面に、唐長のからかみの建具が
しつらえられ、グラスやドリンク類が納まる。

新たに、ソムリエを迎えて、ワインのサービスも充実して、
リニューアルオープンした。



建 物 名 / 御影ジュエヌ

設計監理 / 一級建築士事務所 YURI DESIGN

施 工 / 株式会社 岩鶴工務店

建築場所 / 神戸市東灘区御影

工 期 / 2021年7月26日～9月24日

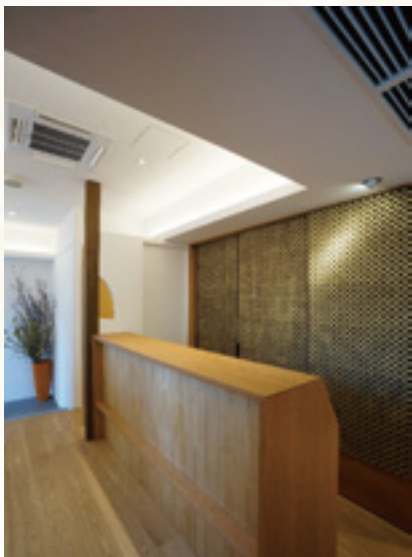
構 造 / 鉄筋コンクリート造3階建ての1階部分

床 面 積 / 68㎡

家具工事 / 株式会社 永野製作所 永野智士

からかみ / 株式会社 雲母唐長 トトアキヒコ

庭 / アトリウムガーデン 飯田英木



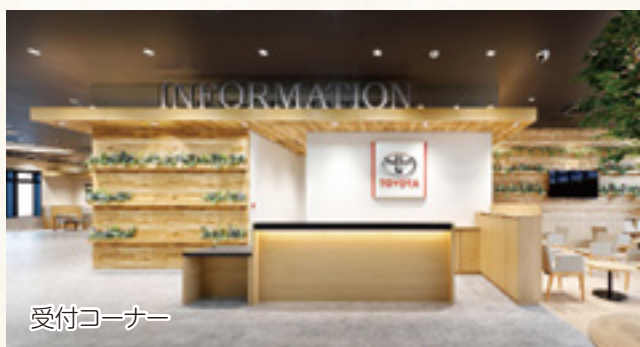
作品紹介

トヨタカローラ神戸株式会社 東神戸店新築工事

設計監理 株式会社 アーキノヴァ設計工房



メインファサード



受付コーナー



エントランス

建 物 名 / トヨタカローラ神戸株式会社
東神戸店新築工事

設計監理 / 株式会社 アーキノヴァ設計工房

施 工 / 岡崎建設株式会社

建築場所 / 神戸市東灘区魚崎北町

工 期 / 2021年7月～2022年4月

建築面積 / 888.15㎡

延べ面積 / 494.86㎡

今回の外観デザインコンセプトは、“ショールームとしての機能イメージを損なわずに、ファサード面の西日対策に対応できるデザイン”を追求することでした。2階ショールームに関しては、「必ずしも外部からショールーム内を臨む必要がない」との事業主の意見を参考に、従来のワイドなガラス貼りせず、横スリット窓をランダムに配置しガラス面を可能な限り少なくし、さらにスリット窓の西日対策として光を反射する熱線反射ガラス（ハーフミラーガラス）を採用しました。当初の目論見どおり西日が気にならず、やわらかい陽光が所々に差し込み、前面道路の向かい側の建物も気にならない快適なショールーム空間とすることができました。

ファサードデザインは、1階エントランス部分から建物南側の外部展示場のピロティ部までカーテンウォールを延長し、また来客のメイン動線部に“くぐり門型”の開口部を設け、ガラス部分を大きくすることで2階の横スリット窓と対比させ、シャープでバランスの良いファサードとなりました。



ファサード



2階ラウンジコーナー

アーケードとこれからの商店街

兵庫住宅検査 山田 亨

昭和の風景。

商店が軒を連ねる通りを通勤通学で歩く人たち。

夕食の買い出しをする母と子供。

威勢の良い声が飛び交う活気に満ち溢れた風景。

ほんの40年ほど前までは、日本中そこかしこにそんな風景があった。

今では、映画やドラマなどでしか見た事が無い人も多いと思うが、

それが日常だった時代があった。

その日常の風景の一部、商店街のアーケードが社会問題になっている。

老朽化したアーケードの維持修繕や解体の問題が日本中で出てきた。

私は、神戸市の小売市場・商店街連合会の応援隊員に登録させて貰っている。

市場や商店街のイベントの企画や施設の修繕等のお手伝いとして、各専門家が派遣されて

行くという、ソフト面・ハード面での幅広い事業となっている。

その応援隊として、3年前の2020年の秋にお声が掛かった。

依頼先は兵庫区の笠松商店街振興組合。

和田岬にあり川崎重工、三菱重工などの多くの工場が近くにあり、

商店街もそこで働く人たちによって賑わっていた。

そんな笠松商店街も空き店舗が増え、組合員の減少問題が発生していた。

その問題解決の為、アーケードなどの所有する共同施設を撤去し、組合を解散させ

別の団体へ移行する計画がスタートした。

私もこの仕事をする事となって、初めて知った事がいくつもあった。

大きな2つ事は維持費の高さと改修工事の発注先の問題。

アーケードや街路灯の電気代や塗装等のメンテナンス費用によって、

組合の会費が高額になっている事。それが、新規入会者の妨げになっている事。

会員数が少なくなると改修工事の積み立ても出来なくなる事。

そして、改修工事をする「アーケード屋」と呼ばれる業者が殆ど残っていない事。

そんな根深い問題が多い中でスタートした応援隊事業も、街路灯・アーチ撤去、

アーケード撤去と2年度に渡って行い、2022年11月に無事すべての共同施設の撤去が

終わりました。

工事完了の写真を撮影している時に、終わった事による安堵感もありましたが、

それと共に、商店街のシンボルとも言えるアーケードが無くなった物悲しさ侘しさも感じられました。



解体前



解体後

看板建築復興

日本中でアーケードの解体が進みつつある中で、そんな感傷的な事だけではなく、新しい発見、新しい価値がまた始まりつつあります。

神奈川県横須賀市の上町商店街では数年前にアーケードを解体したところ、今までとは違った人々が来るようになった。その人々の目的は昔の呉服屋さんの建物。

所謂『看板建築』と呼ばれる建物で、ファサードが銅板の化粧によって仕上られている。アーケードが無くなった事により、その見事なファサードがより目を引く事となった。

今まで目立たなかった素晴らしい建築物の発見や、商店街を彩るファサードの提案など、建築に携わる私たちにとっては、仕事のフィールドが一つ増えた事になる。

少子高齢化の中、衰退の進む商店街ではあるが、新しい枠組みの新しい商店街を作る手伝いをして行きたい。また、一人のユーザーとして賑わいのある商店街を後世に残して行きたいと思う。



上町商店街『みどり屋』アーケード解体後の全景

賛助会名簿

(取りあつかい製品等)

名称 メールアドレス	代表者名 (担当者)	所在地		業種
		TEL	FAX	
106109 (株)アステック K.astec.2022@gmail.com	青田喜代史 (青田 翔)	〒679-2204 兵庫県神崎郡福崎町西田原1747-1 0790-22-8266	0790-22-8267	耐火アルミハニカムパネル アルミハニカムパネル 建築金物 ステンレスモニュメント
106087 (株)アスノ神戸営業所 h.taniguchi@asuno-co.com	大塚 善基 (谷口 裕基)	〒657-0851 神戸市灘区味泥町3-21 078-806-2208	078-871-6905	建築板金資材(金属屋根・外装材など) 土の販売・工事
106073 (株)イーエスプランニング一級建築士事務所 info@esplanning.co.jp	藤岡 義己 (楡田 孝喜)	〒650-0023 神戸市中央区栄町通6-1-19 078-362-2512	078-362-2515	駐車場運営・管理、マンション運営・管理
106009 (株)勇コンサルタンツ sakamoto-takashi@isamiconsultans.com	永本 康子 (坂本 隆)	〒652-0894 神戸市兵庫区入江通1-1-15 078-652-3330	078-652-3390	地質調査・測量・土木設計(土木関係建設コンサルタント)
106054 エスケー化研(株) 神戸支店 f u j i @ s k - k a k e n . j p	大給 克敏 (藤谷 章)	〒652-0807 神戸市兵庫区浜崎通5-1 078-671-0451	078-652-0670	塗料メーカー
106102 株式会社 大林環境技術研究所 obayashi@basil.ocn.ne.jp	大林 武彦	〒521-1341 滋賀県近江八幡市安土町上豊浦1435 0748-46-6810	0748-46-6064	屋上緑化・壁面緑化・ビotope施工、グランド施工、芝生グランド施工、軽量土壌改良剤製造販売・肥料、グリーンウォッシュ製造販売、飛散防止剤製造販売、環境保全型緑化の研究・施工、造園業一般、外構工事一般
106097 カネソーラー販売株式会社 Seiji.Yochida@kaneka.co.jp	南泉 喜行 (吉田 征嗣)	〒107-6028 東京都港区赤坂1-12-32 03-5574-8082	03-3583-1580	太陽電池等の販売、電気工事業
106085 関西塗研工業(株) info@kansaitoken.co.jp	藤田 廣行 (藤田 秀人)	〒553-0001 大阪市福島区海老江8丁目8-7 06-6454-1271	06-6454-1672	マンション大規模修繕工事業
106071 (株)北村鉄工所 kitamura@k-iw.co.jp	北村 憲司	〒546-0041 大阪市東住吉区桑津4-12-22 06-6719-3031	06-6719-3043	建築金物製造業、鋼製建具工事
106077 (株)桐井製作所関西支店 技術推進グループ t_satou@kirii.co.jp	桐井 隆 (佐藤 俊一 伊藤 詠輔)	〒542-0081 大阪市中央区南船場1-18-17 商工中金船場ビル12F 06-6260-7321	06-6260-7327	建築用鋼製下地材を中心とする各種建築用金属製品の製造販売及び石こうボードをはじめとした内装建築資材の販売
106099 クマリフト株式会社 kobe@kumalift.co.jp	熊谷 知哉 (田中 郁雄)	〒651-0087 神戸市中央区御幸通2-1-4 078-251-2395	078-251-2703	各種昇降機、製造、販売、保守
106019 (株)グルンドコンサルタント hasegawa@gurundo.co.jp	西村 祥久 (長谷川 寛)	〒652-0814 神戸市兵庫区門口町1-20 ツダビル3F 078-651-8739	078-651-8737	地質調査、改良工事、沈下修正工事
106088 ケイミュー(株) 神戸営業所 tk-nishi@kmew.co.jp	菊谷 秀一 (西宮 隆仁)	〒650-0031 神戸市中央区東町126 神戸シルクセンタービル8F 078-333-1048	078-333-1105	屋根材・外壁材・金属建材メーカー パナソニック雨樋販売窓口
106076 (株)建築資料研究社 日建学院神戸校 011808@mx1.ksknet.co.jp	岩崎 員也	〒651-0084 神戸市中央区磯元通2丁目2-10 one knot trades BLD 6F 078-230-8331	078-230-8320	印刷、出版、新聞、学校
106001 (株)神戸清光 ksi-kobe@kobeseiko.co.jp	走出 雄三 (高松 典生)	〒650-0044 神戸市中央区東川崎町5-10-9 078-681-5789	078-681-8357	測量・測定・計測機器・3次元計測システム販売

名称 メールアドレス	代表者名 (担当者)	所在地		業種
		TEL	FAX	
106106 交友印刷株式会社 info@koyu-p.co.jp	杉本 浩康 (新田 悦司)	〒650-0047 神戸市中央区港島南町5丁目4-5 078-303-0088	078-303-1320	印刷業
106034 小松ウォール工業(株)神戸支店 y.ideta@komatsuwall.co.jp	永井壮一郎 (出田 洋平)	〒650-0044 神戸市中央区東川崎町1-1-3神戸クリスタル21F 078-361-7111	078-361-2522	大型移動壁パーテーション、トイレブース、軽量ドア
106086 (株)桜商会 t-fukui@sakura-copy.co.jp	石原 幸忠 (福井 崇弘)	〒650-0013 神戸市中央区花隈町21-7 078-341-6461	078-341-3187	複写印刷サービス業
106083 (株)サムシング 大阪支店 m_taniguchi@s-thing.co.jp	岩井 史郎 (谷口 誠)	〒564-0043 吹田市南吹田5-8-12 06-6192-3649	06-6192-1148	地盤調査・地盤改良工事
106101 山陽建材工業(株) info@sanken-koji.co.jp	中村 彦士 (小柴 正治)	〒657-0067 神戸市灘区篠原本町4丁目5番22号 078-881-8841	078-881-8843	建設業
106057 三和シャッター工業(株) 神戸市場開発課 kazunobut@sip.sanwa-ss.co.jp	数延 徳彌	〒657-0852 神戸市灘区大石南町2-3-7 078-871-5557	078-871-5607	シャッター・ビルマンションドア・間仕切・ステンレス商品の製造販売
106094 (有)シミズワークス&アソシエイツ info@shimizu-works.jp	志水 保次	〒657-0837 神戸市灘区原田通3丁目8-7 078-861-5140	078-861-5021	小規模建築物の内外装工事/防水工事
106022 ジャパンパイル(株)関西支店 hisatake_mori@japanpile.co.jp	岩崎 悟志 (森 久剛)	〒541-0043 大阪中央区高麗町丁6番10号 豊田日生北浜ビル2F 06-6226-1191	06-6227-4191	総合基礎建設業(既製杭、場所打杭等)
106105 住宅設計支援室株式会社 hiraga@js-shien.jp	内田 誠 (平賀 京子)	〒652-0807 神戸市兵庫区浜崎通5-8-210 078-381-6188	078-381-6189	サービス(建築)の建築に関する法令若しくは条例の規定に基づく手続きの代理・住宅性能表示制度、長期優良住宅認定制度、低炭素建築物認定制度、建築物省エネ法適合判定届出、BELS、ZEH、LCC住宅等、各種制度にかかわる申請代行または計算代行・上記制度にかかわる勉強会・講習会の開催
106104 新品川商事株式会社 t_nakagawa@sinshinagawa.co.jp	五十嵐 明 (中川 拓)	〒553-0003 大阪市福島区福島4丁目6番31号 06-6458-5766	06-6458-5755	建設資材卸売業
106092 セイキ販売(株) s-haraikawa@seiki.gr.jp	中村 薫 (原井川 諭)	〒570-0014 守口市藤田町2-2-3 06-6780-1700	06-6780-1800	建材メーカー(収納網戸、目かくし、合成木材)
106075 (株)総合資格 総合資格学院 神戸校 inoue-nobuhiko@shikaku.co.jp	井上 暢彦	〒651-0096 神戸市中央区雲井通4丁目2-2 マーク神戸ビル3F 078-241-1711	078-241-6711	教育業
106072 大創建設工業(株) daisou@arion.ocn.ne.jp	稲岡 栄造 (浅井 嗣也)	〒650-0015 神戸市中央区多聞通3丁目3-7 078-371-0325	078-341-6015	柱状改良杭・羽根付鋼管杭・杭工事・山留支保工架組工事・土留工事
106037 (株)田村コピー 神戸支店 kobe@tamura-copy.co.jp	大西 真易	〒650-0022 神戸市中央区元町通6丁目1-4元町WESTビル1F 078-366-6639	078-366-6655	総合情報処理(デジタル入出力、デジタル複写、カラーコピー、製本、印刷、OA機器販売)
106074 (株)地研工業 chiken-co@yacht.ocn.ne.jp	佐々木保生 (池田 斉明)	〒532-0011 大阪市淀川区西中島1丁目14-11 201 06-6390-1841	06-6390-1522	住宅基礎耐震工法(CFP/CFG)設計施工、地質総合コンサルタント
106061 (有)TEC shimoda@r2.dion.ne.jp	下田英一郎	〒650-0023 神戸市中央区栄町通6-1-18ライオンズスクエア神戸元町8F 078-362-7828	078-362-8801	鋼板製屋根・壁工事軽鉄製天井・間仕切及びボンド貼工事

名称 メールアドレス	代表者名 (担当者)	所在地		業種
		TEL	FAX	
106098 (株)ナガワ神戸営業所 motoyasu.kajiwara@nagawa.co.jp	梶原 基靖	〒650-0035 神戸市中央区浪花町59神戸朝日ビルディング16F		モジュール建築の設計・施工、システム建築の設計・施工、ユニットバス(商品名:スーパーバス)製造・販売・レンタルハウス
		078-391-5380	078-391-5385	
106033 日新工業(株)大阪支店 kentaro-kasai@nisshinkogyo.co.jp	嶋田 聡 (葛西賢太郎)	〒550-0013 大阪市西区新町1-12-22		防水材料総合メーカー(アスファルト防水、改質アスファルト、トチ広報、アスファルトシングル、不燃シングル、アルミ笠木、シート防水、塗膜防水、その他)
		06-6533-3191	06-6533-3195	
106084 日本ヒューム(株) s-nishimura@nipponhume.co.jp	櫻井 博章 (西村 悟)	〒550-0004 大阪市西区靱本町1丁目20-13なにわ筋ビル6F		既製コンクリート杭メーカー
		06-6479-2020	06-6443-8233	
106100 日本ペイント株式会社 rei.nomoto@nipponpaint.jp	相田 新吾 (野本 怜)	〒531-8511 大阪府大阪市北区大淀北2-1-2		建築用(建築・土木構造物)塗料の製造及び販売
		06-6455-9320	06-6455-9325	
106026 福井コンピュータアーキテクト(株)神戸オフィス maekawa.y@fcgr.jp	前川 康幸	〒650-0044 神戸市中央区東川崎町1-7-4 パーセント・シティビル6F		ソフト開発・販売
		0570-039-291	078-335-5899	
106021 文化シャッター(株)関西支店 y_tanisaki@mail.bunka-s.co.jp	有園 公一 (谷向 康裕)	〒657-0841 神戸市灘区灘南通1-2-11		シャッター、住宅用建材、ビル用建材製品の販売
		078-882-5001	078-882-5031	
106051 (株)ベルアート bell-art@basil.ocn.ne.jp	松本 正彰	〒655-0006 神戸市垂水区本多聞3-9-7		マンション大規模修繕工事、防水工事、塗装工事、建築一式
		078-781-1388	078-781-0204	
106089 ベルテクス(株) 兵庫営業所 ma-kuge@vertex-grp.co.jp	久下 正和	〒673-0892 明石市本町1-2-29 明石追手ビル7階703		製造業(コンクリート二次製品設計製造販売)
		078-915-0017	078-915-0037	
106081 吉野石膏(株)神戸営業所 kobe2@yoshino-grpsun.jp	山道 幸久	〒650-0047 神戸市中央区港島南町1-6-3		建材メーカー
		078-302-3062	078-302-3071	
106046 (株)LIXIL 兵庫支社 seiya.masaoka@lixil.com	小山 純平 (正岡 誠也)	〒650-0027 神戸市中央区中町通2-1-18 JR神戸駅南ビル		建材、住宅設備機器製造業
		078-361-3322	078-361-6956	
106017 菱電エレベーター施設(株)神戸営業所 ootah@resco.co.jp	太田 仁	〒650-0034 神戸市中央区京町80 クリエイト神戸6F		三菱エレベーター・エスカレーター・リョーデンリフトの販売設計制作据付保守修理、ホームエレベーター、階段昇降機
		078-331-7221	078-331-5546	
106107 YKKAP(株)ビル本部西日本統括支社関西支社神戸支店 sh_miyazaki@ykkap.co.jp	濱 尚吾 (宮崎 昭一)	〒650-0044 神戸市中央区東川崎町1丁目3番3号 神戸パーセント・シティビル6F		鋼製建具の設計、製造、工事及び販売
		078-599-5541	078-599-5584	
106110 (株)リークス開発 info@leeks.jp	森下 賢二 (森下 悠人)	〒594-1101 和泉市室堂町13番10		地盤補強工事 地盤調査
		0725-55-0123	0725-55-0124	

PHOTO CORNER

カメラ同好会【写真コーナー】



題名『明石に架ける橋』

撮影者／佐川 圭



題名『釣るぞ〜!の朝焼け明石二見マリーナ』

撮影者／岡田俊彦



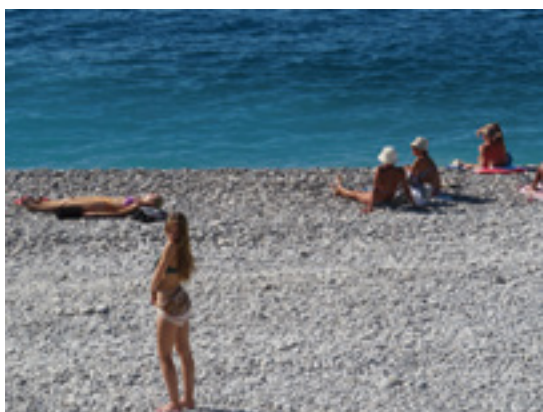
題名『松と鳳凰堂』

撮影者／波多野隆之



題名『冬隣のお地蔵さま』

撮影者／稲垣謙一



題名『南フランス(コートダジュール)ニースの妖精』

撮影者／柏本 保



題名『下町の階段』

撮影者／志水保次

昨年もコロナ禍の為、残念ながらカメラ同好会の撮影会等を開催することが出来ませんでした。しかし各自が旅先で、また日々の生活の中でもふとシャッターを切りたくなる瞬間があります。今回はその中のベストショットを掲載します。また状況を鑑みながらカメラ同好会の催しを企画したいと考えています。ぜひ皆様もご参加ください。スマホで撮りましょう！



題名『私を遠くへ連れてって』
撮影者／竹中郁雄



題名『越前大野城より望む雲海』
撮影者／渥美充弘



題名『凧』
撮影者／中土井亮太



題名『北川村のモネの庭』
撮影者／前田信行



題名『真冬の日出』
撮影者／岡田 徹



題名『広大な自然に驚愕のオブジェ』
撮影者／川崎 史

新 入 会 員 紹 介

【正会員】

支部	氏 名	事務所名	所在地／TEL／FAX	備 考
神戸	寺下 眞	株式会社和光設計	〒652-0897 神戸市兵庫区駅南通り2-2-1 佐藤ビル3階	
			TEL：078-681-8231	
			FAX：078-681-6021	
	E-mail：info@wakou-ao.jp			
支部	氏 名	事務所名	所在地／TEL／FAX	備 考
神戸	有元 久雄	久設備設計室	〒655-0044 神戸市垂水区舞子坂1-10-36	
			TEL：078-783-2525	
			FAX：078-783-2526	
	E-mail：h@arimoto.net			
支部	氏 名	事務所名	所在地／TEL／FAX	備 考
神戸	井上 賢治	フォワードハウジング ソリューションズ 株式会社 一級建築士事務所	〒655-0005 神戸市垂水区潮見が丘1-11-27	
			TEL：078-786-3353	
			FAX：078-786-3356	
	E-mail：k_kobe@forward-g.co.jp			

【賛助会員】

支部	名 称	代 表 者 名 (担当者名)	所在地／TEL／FAX	業 種
神戸	株式会社 アステック	青田 喜代史 (青田 翔)	〒679-2204 兵庫県神崎郡福崎町西田原1747-1	耐火アルミハニカム® 複 アルミ ハニカム® 複 建築金物 ステンレスモニュメント
			TEL：0790-22-8266	
			FAX：0790-22-8267	
			E-mail：k.astec.2022@gmail.com	
支部	名 称	代 表 者 名 (担当者名)	所在地／TEL／FAX	業 種
神戸	株式会社 リークス開発	森下 賢二 (森下 悠人)	〒594-1101 大阪府和泉市室堂町13-10	地盤補強工事 地盤調査
			TEL：0725-55-0123	
			FAX：0725-55-0124	
			E-mail：info@leeks.jp	

【退会会員】

支 部	氏 名	事務所名	退会日
神 戸	長尾 健	株式会社 いるか設計集団	2022年10月4日
神 戸	植松 寛	清原建築事務所	2022年4月23日

受 祝 賞



国土交通大臣表彰（建設事業関係功労）

竹中 郁雄氏

令和4年7月11日

神戸支部監査 兵庫会 副会長





店舗・施設

リノベーション・リフォーム

新築



株式会社神戸インテリアセンター
KOBÉ INTERIOR CENTER Co., Ltd.

住みごこち工房

(建築・ハウジング事業)

〒651-0095 兵庫県神戸市旭通2丁目7-8 インテリアビル2F
TEL.078-262-0521 FAX.078-891-8161
<http://www.sumigokochi.co.jp/>

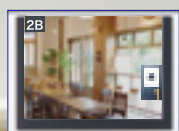


小荷物専用昇降機

DUMBWAITER

ダムウェーター

他階の様子が見える！
カメラ & ディスプレイ搭載！



フロアタイプ



ユニットタイプ



用途や環境に合わせた
仕様をご提案致します。

荷物用・人荷用エレベーター

MULTIBEAR

マルチベアー

エレベーターで
何運ぶ？



製造から販売・メンテナンスまで自社一貫で行う総合エレベーターメーカー



■ お問い合わせ先

クマリフト株式会社 神戸営業所

TEL : 078-251-2395 FAX : 078-251-2703

〒651-0087 兵庫県神戸市中央区御幸通2-1-4

■ クマリフトホームページ

www.kumalift.co.jp





建築設計監理

株式会社アトリエフルタ建築研究所

〒659-0091 芦屋市東山町 12-8 TEL 0797-31-6550 FAX 0797-31-5955

E-mail : at.f@nifty.com http://atelier-furuta.com



ATELIER FURUTA INSTITUTE OF ARCHITECTURE

■より良い建築・都市環境づくりをめざして

【建築企画・設計・監理／耐震診断・大規模修繕・保全計画】

株式会社 山本設計

代表取締役 山本 康一郎

三宮ビル 〒651-0094 神戸市中央区琴ノ緒町2丁目8番1号
 建築設計事業部 TEL (078) 272-1980 FAX (078) 272-1983
 測量設計事業部 TEL (078) 222-1341 FAX (078) 222-1374

本 社 〒651-0093 神戸市中央区二宮町4丁目11番10号
 総 務 部 TEL (078) 231-2921 FAX (078) 231-2924
 土木設計事業部



本社ビル



三宮ビル



神戸市立いぶき明生支援学校



長田消防署大橋出張所

建築法令等 手続代行サービス

お忙しい御社、
お忙しい建築士様に代わり、
建築法令等に関する手続き、
計算書の作成を代行します。

SUPPORT MENU

長期優良住宅

Chokiyuryojutaku



「いいものを作って、きちんと手入れをして長く大切に使う」ストック活用型の社会への転換へ。
税制優遇・金利優遇・保険料割引など
取得メリット盛り沢山の制度です。

低炭素建築物

Teitansokenchikubutsu



二酸化炭素の排出を抑えるための措置が
講じられた環境にやさしい低炭素建築物。
環境意識・健康意識の高いお客様にお勧め
したい制度です。

住宅性能評価

Jutakuseinohyoka



耐震性、耐久性、省エネ性など、
最大10分野の住宅の性能を、
共通のモノサシにより評価する
ことのできる住宅性能評価。
第三者機関による現場検査も、
お客様に安心いただける制度です。

省エネ関連

Shoene



地球温暖化対策が求められるなか、
建築分野でもさまざまな制度が創設
されています。
「省エネ適合判定・届出」「ZEH」
「BELS」「LCCM住宅」等、
今後もさらなる省エネ施策が予定され
ています。



未来の
ために、
いま選ぼう

サポート内容・料金・技術相談・その他、お問い合わせ | 制度の詳細は、国土交通省WEBサイトより

☎ 078-381-6188



住宅設計支援室 検索

© 2011 住宅設計支援室 inc.



“冬暖かく、夏涼しい”
これも資産価値です。

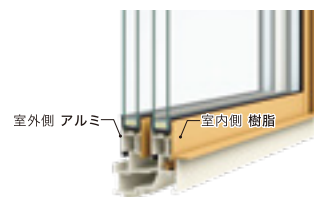
高い断熱性と、防露性。マンション選びの新基準です。

高い断熱性・防露性をもつアルミ樹脂複合窓です。

室外側にアルミ、室内側に樹脂を組合せた複合構造です。

豊富なカラーバリエーションを取り揃え、

室外側・室内側でお好みのカラーが選択できます。



非木造住宅向け アルミ樹脂複合窓

エピソード^{ネオ} NEO-LB

YKK AP株式会社 ビル神戸支店

神戸市中央区東川崎町1丁目3番3号 TEL.(078)599-5541

<https://www.ykkap.co.jp/business/building/>

ベストン コンクリート躯体防水混和材

OBA 関西地区代理店

〒650-0015

神戸市中央区多聞通3丁目2番9号

株式会社 オー・ビー・エー

TEL 078-599-8354

FAX 078-599-8351

HP <https://oba-bestone.co.jp/>

ベストンの特徴

- 防水コンクリートになりひび割れ、自癒作用あり。
- 強度は落ちません。
- アクを防止し、中性化を防ぎます。
- 結露が生じにくくなります。
- 地下室の一重壁施工が可能。

■アプローチ53号投稿のお願い

本誌面を通じ会員の交流や意見、研究等の発表の場として活用して戴きたく、会員・賛助会様には、内容については自由ですのでたくさんのご投稿をお待ちしております。

投稿先

〒651-0087 神戸市中央区御幸通6丁目1-3 山田ビル4F
兵庫住宅検査 山田 亨
TEL.078-231-0331/FAX.078-231-0332
E-mail: h.i.hyogo.yamada@gmail.com

●●●「作品紹介」の募集と展示のご案内について●●●

次号掲載のために作品を募集しておりますので写真データについてはご連絡ください。

●応募作品提出先

〒651-0087 神戸市中央区御幸通6丁目1-3 山田ビル4F 兵庫住宅検査 山田亨 宛
TEL.078-231-0331/FAX.078-231-0332/E-mail: h.i.hyogo.yamada@gmail.com



当協会では随時、正会員・賛助会員を募集しております。
入会に関する質問は、メール・FAX・電話にてお問い合わせ下さい。

会員の種別

種別	説明	年会費	入会金
正会員	建築士事務所の登録を受けた事務所の開設者で建築士事務所協会の目的に賛同した者	68,000円	15,000円
準会員	正会員の事務所に勤務又は将来建築士事務所の開設を目指す年齢50歳未満の方等	12,000円	
賛助会員	建築士事務所協会の目的に賛同した個人又は団体	60,000円	

※各支部の規定により支部費を納めて頂くことがあります。
詳細は各支部にお問い合わせください。

入会の手続き

入会は、入会申込書を支部に郵送してください。到着次第連絡いたします。

入会申込書の提出

申込書にご記入の上、原則、会員になろうとする事務所の所在地がある支部へご提出ください。

入会手続き

提出いただいた入会申込書は支部を経由し本部理事会にて正式承認となります。

入会手続き完了

入会手続き完了後、
①会員の章 ②会員名簿
③建築設計関係業務報酬表
④広報誌「くすのき」
⑤日事連会報月刊「日事連」
⑥会員証 を随時発行いたします。

編 / 集 / 後 / 記

今回から、正会員の事務所紹介をしていただき、より正会員同士・賛助会さんとの交流の一助になればと入れ込むことになりました。これまでのお付き合いをより深いものとしていければと思います。コロナ禍で、何かと動きにくかったり、調達が困難で合ったりとまだまだ大変なことが多いですが皆様と共に手を携えて進んでいきたいです。

最後になりましたが、アプローチNo52の発行にご協力いただきました皆様へお礼申し上げます。(片山)

■編集 一般社団法人兵庫県建築士事務所協会 神戸支部
広報研修部 担当副支部長 山田 亨
広報研修部長 片山 隆幸
スタッフ 鈴木 祐一
廣原 俊元
北川 浩明
吉田 多雄
吉本 英正
竹田 利夫
佐野 晴美
藤本 喜一
山岸 捷一

賛助会 (株)北村鉄工所 北村 憲司
エスケー化研(株) 藤谷 章
大創建設工業(株) 浅井 嗣也
クマリフト(株) 田中 郁雄
(株)ナガワ 神戸営業所 梶原 基靖

■発行 一般社団法人兵庫県建築士事務所協会 神戸支部
〒650-0011
神戸市中央区下山手通5丁目9番18号
(古河ビル4F)
TEL・FAX 078-381-9123
E-mail: kobe-office@hyogo-aaf.org

■編集 株式会社 桜商会
神戸市中央区花隈町21-7
TEL 078-341-6461
FAX 078-341-3187

