

APPROACH

KOBE

■特/別/企/画

●六甲山上の遊休施設の活用について

ア プ ロ ー チ



HYOGO

NO.51

2022.1.31



(一社)兵庫県建築士事務所協会神戸支部

<http://www.kobe-aaf.org/>



神戸市耐震キャラクター

オキールファミリー

APPROACH No.51

(一社)兵庫県建築士事務所協会 神戸支部

APPROACH

NO.51

巻頭挨拶 ご 挨拶	神戸支部長 川崎 史…… 1
ご 挨拶	神戸市長 久元 喜造…… 2
市民の安心で豊かな住生活の実現	神戸市建築住宅 局長 根岸 芳之…… 3
〈特別企画〉	
六甲山上の遊休施設の活用について …… 4	兵庫県建築士事務所協会 阪神支部 (株)APEX設計 中土井亮太
〈行政だより〉	
神戸市建築住宅局 建築指導部の最近の動向 …… 8	神戸市建築住宅局建築指導部建築安全課 指導係長 太田可奈子
建築物が法令違反とならないために …… 10	神戸市消防局予防部査察課 違反是正係 中野 正也
すまいるネットだより …… 14	一般財団法人神戸すまいまちづくり公社 常務理事(神戸市すまいとまちの安心支援センター) 三木 太志
〈賛助会だより 建築・製品・技術紹介セミナー〉	
賛助会を代表してのご挨拶 …… 16	兵庫県建築士事務所協会 神戸支部 賛助会代表幹事 長川 裕
リモートセミナー実施についての御礼 …… 16	副支部長 川田 靖
耐火塗料と耐火シート不燃断熱材と耐火グレーゾーンについて …… 17	エスケー化研(株) 神戸支店 藤谷 章
性能改善リフォーム市場拡大についてのご提案 …… 18	(株)LIXIL 山崎 忠大
荷物用・人荷用エレベーター技術セミナー …… 19	クマリフト(株) 神戸営業所 田中 郁雄
同好会だより KJ会(ゴルフ同好会) …… 20	
カメラ同好会 …… 20	
釣り同好会 …… 21	
トレッキング同好会 …… 22	
作品紹介 …… 24	
ちょっとひと休み 福岡のおすすめ料理と今後の抱負 …… 28	エスケー化研株式会社 久保 大志
里山のある暮らし …… 30	兵庫住宅検査 山田 亨
賛助会名簿 …… 32	
カメラ同好会 写真コーナー …… 34	
新入会員紹介 …… 36	
受賞者紹介 …… 36	
協賛広告 …… 37	
編集後記 …… 41	

本誌の掲載文は、執筆者が個人の責任において自由に書く建前をとっております。
掲載文の文責は執筆者本人にあります。

表紙デザイン ……交友印刷(株)



ご 挨 拶

神戸支部長 川 崎 史

一般社団法人兵庫県建築士事務所協会神戸支部支部長の川崎です。

神戸市様をはじめとする関係行政機関の皆様、並びに神戸支部の活動にご支援・ご協力をいただいている皆様には、厚く御礼申し上げます。また、神戸支部の会員の皆様には日頃より当支部の業務運営にご協力賜り厚く御礼申し上げます。

さて、2年にわたる新型コロナウイルスの流行は、今も続いており、経済をはじめ様々な分野で大きな影響を与え、我々も不便な生活を余儀なくされています。その猛威が少しずつ収まりつつあるとはいえ、オミクロン株という未知の新種ウイルスの感染拡大が猛威を振るっており、まだまだ油断はできません。

その影響を受け、建築業界も鋼材や設備機器その他建築資材が大きく値上がりするだけでなく、入荷も大幅に遅れており、建築工期、費用共に予測が困難な事態になっています。

いつ終息するかは未だに見えてきませんが、良い方向に向かっていければと明日への希望を持ち、何とかこの状況を乗り越えたいものです。

この2年間、神戸支部の事業活動はやむをえない判断とはいえ、十分に行うことができませんでした。しかし、賛助会員様のご協力によるオンラインでの研修会や情報交換を行ってきた他、昨年、緊急事態宣言が解除されてからは、少しずつですが事業活動を増やすことができました。今年は、感染症対策を怠ることなく状況を見ながら、会員の皆様に役立つ事業活動や研修会等を増やしたいと考えます。

建築士事務所協会が今後も存続し関係者の皆様に有益な会であるにはどうすれば良いかを常に考

えているわけですが、我々神戸支部は神戸市内を活動のベースとする建築士という人材の集合体です。集合体であるからこそ、神戸市様をはじめとする各行政間とのパイプもあり、最新の情報の入手のための研修会の参加、会員同士の情報交換・業務での協力が可能です。これは個人単位の活動では困難で限度があり、建築設計・監理に携わる上で活用すべきメリットです。

神戸支部が、建築士の皆様の役に立つには、仲間が一人でも増えることが必要です。年配の会員も多いですが、徐々に世代交代も進みつつあり風通しの良い団体です。

新しく建築士として活動を始められた方、すでに活動されている方で建築士事務所協会に加入されていない方は、まずは神戸支部の門をたたいてみてはいかがでしょうか。有名建築家等の建物見学や散策、建築業界メーカーの工場見学等及び業務の合間を利用して趣味を生かす同好会活動などをご案内いたしますので、気軽に参加していただき交流を深められたらと思っています。

民間の建築工事は厳しい状況ですが、公共入札工事の件数は決して減っていません。三ノ宮駅周辺の開発など神戸市内だけでも多数の建築プロジェクトが進みつつあります。大きなプロジェクトに付随して様々な民間の設計業務がこれから必要となります。決して楽な状況ではありませんが、建築士の皆様がこれからも必要とされるのは変わりありません。そんな皆様とともに建築設計業界を盛り上げていきたいと考えています。どうか建築士事務所協会神戸支部を宜しくお願い申し上げます。

末筆ではございますが、皆様のご多幸をお祈り申し上げます。

巻頭 挨拶



ご 挨 拶

神戸市長 久 元 喜 造

早春の候、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

兵庫県建築士事務所協会神戸支部のみなさまには、日ごろから市政に対し格別のご理解とご協力を賜り、心より感謝申し上げます。

昨年秋の市長選挙におきまして、市民のみなさまからご信任を賜り、3期目の市政を担わせていただくこととなりました。私に課せられた責任の重さを常に胸に抱きながら、市民のみなさまからの期待にお応えできるよう、全力を尽くしていく所存です。

新型コロナウイルス感染症については、医療従事者のみなさまをはじめ、多くの事業者や市民のみなさまのご協力をいただき、この未曾有の危機に対処してきました。今後の感染再拡大に備えるために、医療提供体制とPCR検査体制の確保に努め、3回目のワクチン接種を安全かつ迅速に進めるとともに、コロナ禍で大きな影響を受けた市民や事業者に対するきめ細かな支援を展開するなど、引き続き、市民の命と健康を守り、神戸経済を回復させることに全力で取り組みます。

神戸のまちづくりについても、ウイルスの出現前からの課題である超高齢社会、東京一極集中はもちろん、とりわけ人口減少への対応に、強い決意と覚悟をもって取り組みます。都心・ウォーターフロントの再整備を着実に進め、拠点駅のリノベーションを行うことによって、バランスのとれたまちづくりを進めていきます。同時に、神戸が持つ豊かな自然環境を活かし、六甲山上スマートシティ構想や里山の保全・活用を進め、若い世代が集い、住まい、働き、多様な活動が展開されるまちをめざします。また、子育てや教育、孤独・孤立など各種施策の充実を図るとともに、世代を超えて市民がお互いに助け合う、人にやさしい地域社会の構築にも努めます。

神戸は、戦災や災害、阪神・淡路大震災など、幾多の困難を市民の力で乗り越えてきたまちです。これからも国内外に貢献し、市民が誇りをもつ神戸であり続けるために、『海と山が育むグローバル貢献都市』の実現に向けて取り組んでいきます。

兵庫県建築士事務所協会神戸支部のみなさまにおかれましても、引き続き神戸市政に対し、ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

末筆ではありますが、みなさまのご健勝とご活躍を、心よりお祈りいたします。



市民の安心で豊かな住生活の実現

神戸市建築住宅

局長 根 岸 芳 之

兵庫県建築士事務所協会神戸支部の皆様には、日頃より神戸市の建築・住宅行政にご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

昨年は新型コロナウイルス感染症が猛威を振るった一年でした。感染拡大が市民生活や経済活動に与えた影響は大きく、生活を支える様々な支援が求められています。住宅政策を担う建築住宅局としまして、住宅にお困りの方の居住の安定を確保するため、市営住宅の提供や民間賃貸住宅におけるセーフティネット住宅の確保など、住宅セーフティネットの充実に引き続き取り組んでまいります。また、リモートワークや郊外居住など新たな住まい方への関心が高まりつつあるなか、ライフスタイルや若年期・子育て期・高齢期といったライフステージに応じた多様な住まい方への支援にも引き続き取り組んでまいります。

市営住宅については、改修や更新時期を迎える大量のストックへの対応や構造・設備面での課題を踏まえ、令和3年3月に「第3次市営住宅マネジメント計画」を策定しております。今後はこれまでの取り組みに加え、昭和55年以前に建設したエレベーターのない階段室型住宅等を対象とした再編や改修などにも取り組んでまいります。

市営住宅以外の市有建築物についても、時代の変化に対応しながら公共施設の役割を持続していけるよう、最適化や計画的な維持管理に取り組んでいます。木材利用の促進にも取り組んでおり、令和2年12月にはCLTパネルや六甲山材を使用し

た六甲最高峰トイレが完成しております。建築物における木材利用はCO₂の排出削減による地球温暖化防止だけでなく、健康的で温もりのある快適な空間の提供にもつながることから、今後も引き続き取り組んでまいります。

民間建築物においては、今後、少子高齢化や人口減少が進むことで、空き家や管理不全物件の発生が加速し、地域の荒廃を招くことが危惧されます。そのため、令和3年3月に「神戸市空き家等対策計画」を改定し、使える空き家は活用・流通を図る一方、活用等の見通しが立たず取り残されている老朽空き家は、周辺への影響が深刻化する前の解体と土地活用を促しています。また、同時期に「神戸市マンション管理状況の届出・情報開示制度」もスタートし、市内マンションの管理状況の把握や管理の適正化にも取り組んでいます。今後も既存住宅・建築物の活用と適正管理を促し、良質な住宅ストックの確保と良好な住環境の創出を支援することで、市民の安心で豊かな住生活の実現に向け、引き続き取り組んでまいります。

こうした取り組みの推進にあたりましては、建築の専門家である建築士事務所協会の皆様にご依頼するところが大きく、皆様のご協力、ご支援をいただきながら進めてまいりたいと考えておりますので、今後ともどうぞよろしくお願い致します。

最後になりましたが、皆様の益々のご発展をお祈り申し上げます。

§1 六甲山の歴史と現状

六甲山は樹木の利用や採石により荒廃し、たびたび水害を起こしていたため明治時代より豪雨災害対策として大規模な植樹が行われてきました。

また、同じく明治時代にはA.H.グループが山荘を建築したことを皮切りに別荘開発や道路整備が進み、レクリエーションの場として利用されてきました。

近年では植樹の結果が実り豊かな緑の山となり、健康志向の高まりから気軽に山登りができる市民の憩いの場としての重要性が増しています。

一方で、植物の成長や遷移が進み間伐などの手入れが必要な状況になるとともに、空き家問題は六甲山上も例外ではなく、活用されないまま放置された研修所や保養所、すでに廃墟と化した建物等が、賑わいに影をおとしています。

六甲山は瀬戸内海国立公園の一部であることもあり、建築行為のハードルが高く賑わいが失われる一方であることから、近年、兵庫県や神戸市は遊休施設の活用や建て替えをしやすいよう規制を緩和し積極的な利用を促しています。

今回の計画は既存の施設をリノベーションし、新たに六甲山の賑わいに資する施設として蘇らせるものでした。

§2 リノベーションの概要

リノベーションを行った建物は、六甲山ビジターセンターのほど近くの医療系企業の元保養所の建物でした。

その後、持ち主は変わリー時期は用途変更申請がなされ簡易宿泊所になっていました。

階数は3、延べ面積は500㎡弱の小規模な施設で、(建築は新耐震基準以降の平成2年のため耐震補強は行わず)現状の形状を活かし、内部はウイスキーを製造する工場と試飲・販売を行う用途にリノベーションして上階の熟成庫へウイスキーを運ぶためのエレベーターを新設するとともに、庭や外壁の整備も行いました。



§3 ビフォー・アフター



リノベーション前の全景（左）とリノベーション後（右） 見通しが良くなり敷地内部の様子がわかりやすく。試飲ホールからの眺めも改善。



リノベーション前の庭（左）とリノベーション後（右） 手入れが不十分だった庭を整備し既存の樹木も生かしながら芝庭へと転換。外観は内部と同じタイルを張り連続感を意識。



リノベーション前の食堂（左）とリノベーション後の試飲ホール（右） 室形状を活かし垂木風の天井飾りなど、ナチュラルな雰囲気に。

§4 建築にかかる法律等の要件

リノベーションにあたり、神戸市が発行している「六甲山のススメ」を参考に各課と協議しました。おもな申請内容は以下の通りです。

●都市計画法…建築許可申請（用途変更）

今回は施主様が「にぎわい創出事業」に応募し、事前に事業の認定を受けていたため市街化調整区域内での変更後の用途として「観光に資する施設」として許可を得ました。

申請にあたり登記関係の資料を添付する必要がありましたが、法務局に当該場所の地図がなく、「地図に準ずる図面」にも地番表記がなく苦労しました。

●建築基準法…確認申請

用途変更の確認申請については、法別表第一の用途（及び、類する用途）に該当するのは試飲・販売スペースのみであり、合計200㎡に満たないため申請は不要でしたが、昇降機の確認申請は必要であったため、賛助会員である菱電エレベーター施設株式会社様の多大なるご協力のもと確認申請を提出しました。

●自然公園法…行為許可

自然公園内での看板の設置については色合いや合計の表示面積などが規制されているため、特に敷地外に大きな看板の設置するのは難しい状況でした。建物外観変更、工作物の新設なども色彩が限定されており、自然と調和した色合いや、自然な風合いの素材を使用することが求められました。外壁の色あいについては要望の「黒」は基準に適合しないため幾度か打合せを行い要望と基準に合う色にまとめました。既存の外壁は白く基準に適合していない状況でしたが、こげ茶色の落ち着いた色合いになりました。

●神戸市条例

「風致地区内における建築等の規制に関する条例」と「緑地の保全、育成及び市民利用に関する条例」により、建物の外観や敷地内の緑地面積、樹木の本数などが定められているため自然公園法の行為許可と合わせてたびたび相談に行きました。既存樹木については図面がなかったため、現地で位置と本数、樹種、サイズ、等を確認し現況資料を作成したうえで撤去・新植樹木を届け出ました。なお、大きな樹木については周辺の景観維持の観点からできるだけ切らないよう市の担当者から要望もありました。

§5 その他、苦労したことなど…

小規模ながら、台車やハンドリフトが通るための水平・垂直の製造動線の確保が必要なため、水平動線を確保しつつ複雑な構造をかわしてエレベーターを通せる位置を確定するのに苦労しました。外部への設置も検討しましたが、法的な要件で難しく断念しました。

大型プラント設備のある部屋は元々天井ふところが大きく（自然公園法の制限が厳しいため面積調整を行った結果と思われます）設置するスペースはありましたが、搬入経路のサイズがギリギリで、一度取り付けた建具を外しプラント設備搬入後に建具を再設置する必要がありましたが、プラント設備の搬入時期が海外製造のためロックダウンやスエズ運河の事故の影響で遅れ建築の仕舞工事時期がなかなか決まらなかったり、にぎわい創出事業の関係で試飲ホールを令和3年の3月に完成させなければならなかったりなど



の工程調整に苦労しました。

また、六甲山上の自然は時に牙をむき、工事着工前にイノシシに庭を荒らされ築山が崩れ、木が折られたこともあれば、冬は避暑地として利用されるほど冬は気温が低く（六甲砂防事務所によると青森市の気候に似ているそうです）路面凍結にひやひやしながらノーマルタイヤで現場まで行くこともありました。

年明けにはスキー場のような雪景色に覆われ、年末年始は施工が思うように進まず、改めて環境の厳しさを感じました。（現場事務所は早い時期からストーブがたかれ、非常にあったかったです）

試飲ホール施工は施主様の希望で正会員の株式会社神戸インテリアセンター様が実施されました。

試飲ホールの家具の装飾や建具や持ち手には神戸市と神戸公園緑化協会の間伐材の保管場所に訪問し打合せをして提供を受けました。間伐材総量が少なくの取り合いの状況になりましたがなんとか確保できました。



§6 まとめ

小規模ながら製造設備に加え壺詰・梱包する施設、品質管理等を行う部屋、事務を行う部屋、ウイスキーを熟成する部屋、試飲・販売スペースと、コンパクトにまとまった神戸の街らしい工場になったとおもいます。

ここで出来たウイスキーはまだまだ熟成中ですが、何年か先、神戸で出来たウイスキーが世界に羽ばたいてゆくことになればとおもいます。

ゆくゆくは最上階から夜景を眺めながらウイスキーを飲める場所にしたいとの話もあるようで、皆様もぜひ神戸の水を使用したウイスキーを味わってください。



兵庫県建築士事務所協会神戸支部の皆さまには、平素より本市の建築指導行政にご理解・ご協力賜り、厚く御礼申し上げます。

神戸市では、行政手続きのスマート化を進めており、建築指導部でも申請・届出等の電子化や来庁せずに確認できる仕組み等の構築に取り組んでいます。その取り組み状況と併せて、今年度の建築基準法令の解釈・運用に関する基準等の改正状況についてご紹介します。

●建築指導部の電子化等の状況

1. 事前届出の電子申請について

神戸市では、「神戸市民の住環境等をまもりそだてる条例」に基づき、確認申請の前に、建築主に対して『確認申請等にかかる事前届出書』の提出をお願いしています。これは、建築基準法に基づく審査の前に、届出された内容に応じて、関係する部署が内容を確認し、所管する各種規制内容や手続きなどの情報を建築主に情報提供を行うものです。

この度、神戸市における「スマート自治体」実現の取り組みの一環として、令和3年5月より電子申請に移行しました。

◆事前届出制度：

<手続きの流れ>



2. 道路台帳の電子化について

神戸市内の道路における建築基準法上の道路種別の最新情報については、窓口で紙台帳の指定道路図として公開していましたが、令和3年1月より、神戸市情報マップを活用したインターネット上での公開に切り替えました。



◆神戸市情報マップ「建築基準法指定道路情報」：

※位置指定道路、水平距離指定道路等の図書閲覧は従来どおり窓口での閲覧となります。

3. CASBEE完了届、すまいの環境性能表示届の電子申請について

令和3年1月より、CASBEE神戸の手続きの内、「特定建築物工事完了届」と「すまいの環境性能表示届」の電子申請が可能になりました。詳細はHPをご覧ください。

◆CASBEE神戸：

4. 特殊建築物等定期調査報告の電子申請について

令和3年度より、試行的にオンラインでの報告書受付及び副本の公布を行っています。詳細はHPをご覧ください。

◆神戸市定期報告制度：

5. その他 多くの手続きは郵送受付可能となっています。詳細はHPをご覧ください。

◆郵送受付可能な手続き：

●確認審査基準・建築主事取扱要領等の改正

神戸市では、建築基準法令の解釈・運用に関し、条例に基づく「神戸市確認審査基準」及び建築主事の取扱いをまとめた「神戸市建築主事取扱要領」を策定しています。

この度、これら基準等について、全国的な統一基準※との整合性等から見直しを行い、あわせて設計者等から質疑が多い事項の解釈を追加するため一部改正し、令和3年9月1日に施行しました。

1. 神戸市確認審査基準の改正の主な内容

- ①コンテナの取扱い、立体自動車車庫の取扱い、開閉できる構造の屋根を有する建築物の取扱い、道路斜線制限の取扱いについては、全国的な統一基準によるものとし廃止しました。
- ②避難上有効なバルコニー、屋外通路、その他これらに類するものの取り扱いを改正し、避難上有効なバルコニー等に設置する避難用のはしごについて固定式に限る規定等を変更しました。

2. 神戸市建築主事取扱要領の改正の主な内容

- ①小屋裏物置等及び排煙関係の基準については、全国的な統一基準との整合を図るため一部見直しをしました。また、がけ下建築物の安全措置については、神戸市建築物の安全性の確保等に関する条例逐条解説と内容が一部重複することから、建築主事取扱要領から廃止し、建築安全条例逐条解説に取りまとめました。
- ②設計者から問い合わせが多かった、防火上主要な間仕切壁が取り付く梁の耐火性能について新規で基準を定めました。

※建築確認のための単体規定・集団規定の適用事例、建築物の防火避難規定の解説、近畿建築行政会議建築基準法共通取扱い集

その他「神戸市確認審査基準」等の改正の詳細はHPをご覧ください。

◆「神戸市確認審査基準」等の一部改正：

今後も引き続き電子化等に取り組みつつ、建築行政の推進及び建築物の安全性の確保に取り組んで参りますので、ご理解ご協力何卒よろしくお願い申し上げます。

はじめに

消防法令においては、建物の用途、構造、規模、階数、開口部、危険物の有無などの様々な要素を複合的に考慮して、消火器、屋内消火栓設備、スプリンクラー設備、自動火災報知設備などの消防用設備等の設置・維持を義務づけています。

1. 重大な消防法令違反

消防法令では、屋内消火栓設備、スプリンクラー設備又は自動火災報知設備が消防法令上の設置義務があるにもかかわらず設置されていないもの、若しくはこれらの設備が設置義務のある部分の床面積の過半にわたって未設置であるもの又は機能に重大な支障があるものを重大な法令違反（以下「重大違反」という。）と扱っています。

消防法令や建築基準法令には火災から建物利用者の生命、身体、財産を守るための基準が定められており、万が一、火災によって被害が発生した場合、法令違反が被害拡大の要因となれば、その設置や維持管理を怠った建物関係者が罪に問われる場合や、法令に違反したまま使い続けていけば行政処分の対象となる場合があります。

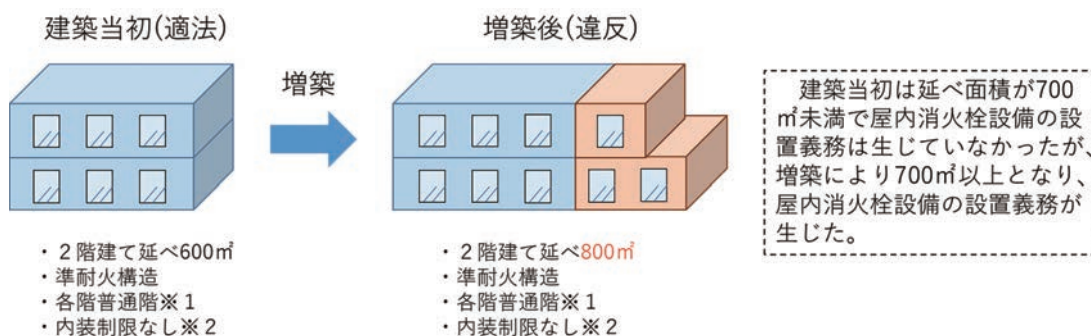
関わった建築物がそのようなことにならないためにも、建築士の皆様には、法令違反がどのような場合に発生するのか認識していただき、今後の業務に活かしていただければと思います。

2. 重大違反となるケース

重大違反で最も多いのが、建物の増改築により屋内消火栓設備及び自動火災報知設備の設置義務が生じる場合です。現行消防法を用いてこれらの事例を紹介します。

(1) 屋内消火栓設備

① 増築に伴い延べ面積が屋内消火栓設備の設置義務が生じる面積となる場合



※1 普通階・無窓階とは（消防法施行規則第5条の2）

消防法では、火災時に建物利用者が避難するため、または消防隊が建物内に進入するための開口部が少ない建築物について、階ごとに設備の規制を厳しくしています。

規制が厳しくなる階は無窓階、規制が厳しくならない階は普通階と呼ばれます。

普通階と判定するための開口部の基本事項は以下になります。

- 大型の有効な開口部（直径1m以上の円が内接する又は幅75cm以上×高さ1.2m以上）が2以上（11階以上は大型の有効な開口部は不要）設けられていること。
- 大型の有効な開口部と有効な開口部（50cm以上の円が内接）の面積の合計が床面積の30分の1を超えていること。

また、上記の開口部は下記の条件を満たす必要もあります。

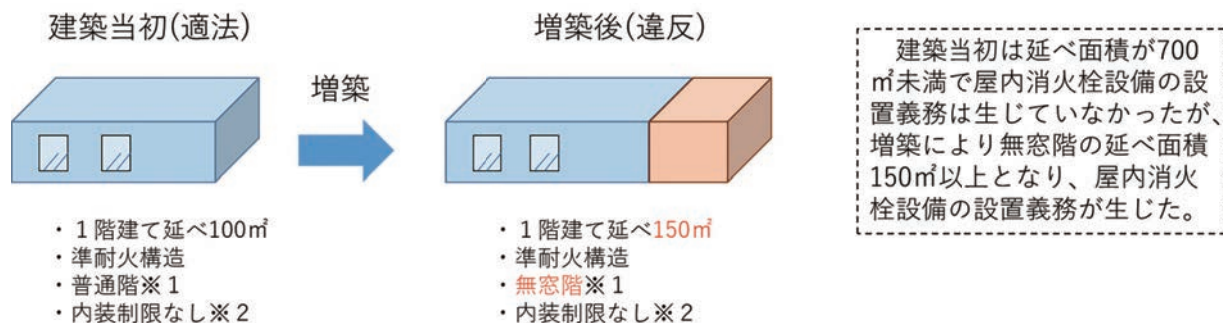
- 屋内の床から開口部下端までの高さは、1.2m以下であること。（容易に避難するため。）
- 開口部に面する屋外の通路等の幅は1m以上あること。（有効な消防活動ため。なお、11階以上は不要。）

なお、ガラスの種類等により認められない場合もありますので、文末で紹介する「神戸市消防用設備等技術基準」の無窓階の取扱いを参照してください。

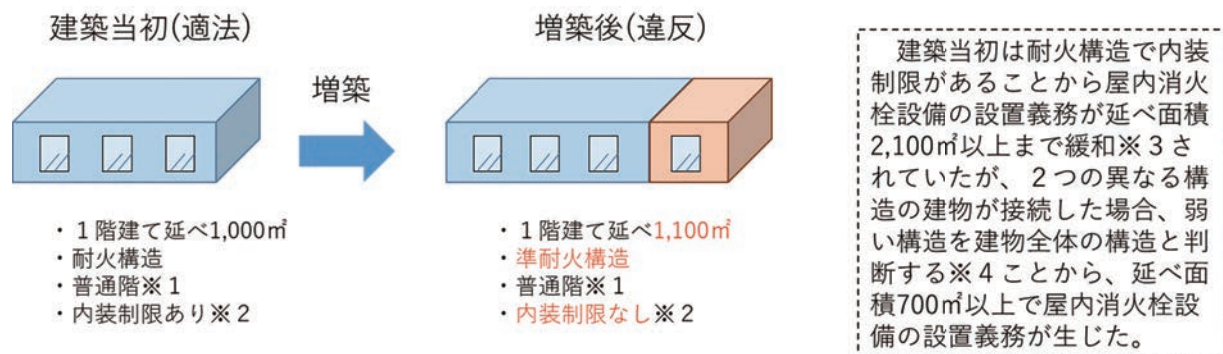
※2 消防法の内装規制とは

建築基準法第35条の2の内装規制では、床面から高さ1.2m以下の部分を規制の対象としていないが、消防法における内装規制では、床面から天井までを規制の対象としています。

② 増築に伴い無窓階となったことで屋内消火栓設備の設置義務が生じる場合



③ 増築に伴い建物全体の構造及び内装が変わったことで屋内消火栓設備の設置義務が生じる場合



※3 屋内消火栓設備について

消防法施行令第11条第2項により、下記のように建物構造や内装種別で、設置義務の生じる延べ面積及び床面積が緩和されます。

建物構造及び内装種別	延べ面積で規制	床面積で規制 (無窓階部分のみ)
耐火構造＋難燃内装以上	建物全体で2,100㎡以上	階で450㎡以上
耐火構造＋内装指定なし	建物全体で1,400㎡以上	階で300㎡以上
準耐火構造＋難燃内装以上	建物全体で1,400㎡以上	階で300㎡以上
上記以外のもの	建物全体で700㎡以上	階で150㎡以上

※4 昭和57年6月2日付け消防予第128号消防庁予防救急課長通知

耐火建築物に接続されている木造建築物が小規模であるため防火対象物全体を耐火建築物として取り扱ってよろしいか。

【答え】 木造建築物として取り扱われたい。

(2) 自動火災報知設備

自動火災報知設備については、屋内消火栓設備と異なり、建物構造や内装種別で設置義務の生じる延べ面積及び床面積の緩和はありません。

そのため、増築により、延べ面積及び床面積が増えたことや、開口部の状態が変わったことで、設置義務が生じ、重大違反となるケースが多くあります。

(3) 根拠法令

屋内消火栓設備、スプリンクラー設備及び自動火災報知設備の設置基準を示す関連法令のURL及びQRコードを下記に示します。

【消防法施行令】

<https://elaws.e-gov.go.jp/document?lawid=336CO0000000037>

- 屋内消火栓設備（第11条）
- スプリンクラー設備（第12条）
- 自動火災報知設備（第21条）

※消防法施行令別表第1に消防法における用途区分が示されており、消防用設備等の設置基準に用いられています。



【神戸市火災予防条例】

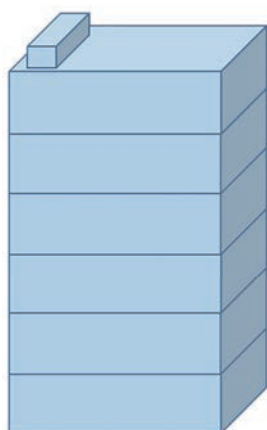
https://www1.g-reiki.net/city.kobe/reiki_honbun/k302RG00001158.html

- 屋内消火栓設備（第37条）
- スプリンクラー設備（第37条の2）
- 自動火災報知設備（第39条）

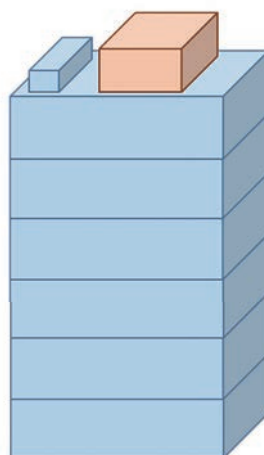


(4) その他増築に伴う違反事例

建築当初(適法)



増築後(違反)



建築当初は6階建てであったが、屋上に増築し、7階建てになったことから連結送水管の設置義務が生じたもの。

連結送水管は、消防隊が建築物の高層階や地下などで消火活動を行う際に、筒先の隊員に消防車から送水するための施設です。なお、設置基準については、消防法施行令第29条及び神戸市火災予防条例第41条の2に示されています。

3. 法令違反とならないために

建築物が法令違反とならないためにも、建築士の皆様については、建築物の所有者等から増築、改築、移転、用途変更等の依頼を受けた際、建築確認申請の有無にかかわらず、消防法令違反とならないよう、管轄の消防本部と事前相談をするようお願いいたします。

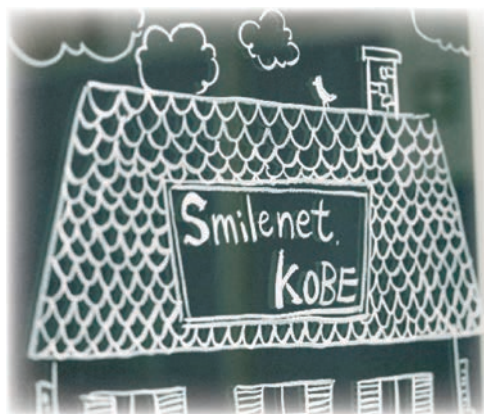
また、新築工事を請け負う場合は、実際に建築物を利用する人の利用実態等を踏まえ、将来的に庇等の増築が必要になる可能性や開口部が潰れる可能性等を考慮して、建築主ともよく協議し、重大違反とならない建築物を設計していただくようお願いいたします。

下記に普通階・無窓階の判定及び消防法の内装規制等の神戸市消防局における取扱いを定めた「神戸市消防用設備等技術基準」のURL及びQRコードを添付しておりますので、神戸市での設計・検討時等にご活用ください。

（神戸市消防用設備等技術基準）

<https://www.city.kobe.lg.jp/a92906/bosai/shobo/sasatsu/setsubishidou/gijutukijun.html>





神戸市すまいとまちの安心支援センター“すまいるネット”は、阪神・淡路大震災を契機に設立された、神戸市民のための「すまいるの総合窓口」です。今年で22年目を迎えるすまいるネットは、相談、情報提供、普及啓発を事業の柱としながら、すまいるの耐震化促進支援、高齢者の住み替え相談、空き家の活用支援、マンション管理支援、神戸市の各種補助制度の受付など社会情勢も反映したさまざまな事業に取り組んでまいりました。

開設以来、兵庫県建築士事務所協会神戸支部の皆様には、建築相談員、すまいるの耐震診断員、耐震改修オープンハウス、分譲マンションバリアフリーアドバイザー、出張相談会などのすまいるネット事業に対し、多方面でご協力ご支援をいただいております。ここに深く感謝申し上げます。

そこで、今回は最も関連の深い相談事業について、現在の取り組みなどをあらためてご紹介させていただきます。

1. 一般相談窓口

すまいるネットには、すまいに関する大小様々な相談が日々寄せられます。建築のこと、高齢者の住み替え、マンション管理、契約のトラブル、資金計画、空き家・空き地の活用相談など、様々なご相談・お悩みに対して、すまいるの相談員が常駐し、無料でアドバイスしています。相談員は、建築士、消費生活相談員、融資相談員、昨年よりマンション管理支援員が加わり、相談内容に応じて、各分野の相談員が対応しています。年間約6,000件の電話や来所での相談をいただいております、そのうち約3割が、建築トラブル、耐震化、バリアフリー化、新築・リフォームに関するものとなっています。

兵庫県建築士事務所協会神戸支部所属の建築士の方々にも、相談員として在席いただいております、大小さまざまなご相談ごとに対して、細

やかにご対応いただきながら、日々ご活躍いただいております。利用者からは「的確なアドバイスを得られた」「冷静に考えられて今後の行動の道筋が分かった」「自分では悩んでいるだけで前に進まないのが助かる」などのお声をいただいております。また、相談を受けて帰られる際に相談員に「ありがとう」というお礼を述べて晴れ晴れとした顔で帰られる方や、相談の後に「無



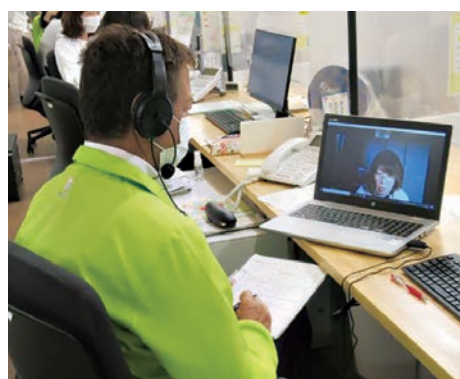
事解決しました」とお電話をいただいたりすると、少しでも市民の方のお役にたったのでは、とすまいるネットの存在意義を実感します。

これも相談員としてご協力いただいている皆様のお陰と感謝しております。

2. コロナ下での相談対応

新型コロナウイルス感染防止に伴う緊急事態宣言の発令や不要不急の往来の自粛等、国・兵庫県・神戸市の方針に基づき、適宜、来所の自粛、専門家派遣の中止・延期など対応しましたが、相談業務は継続して実施してまいりました。「まずはお電話を」とお知らせしたこともあり、電話の比率が来所に比べて増えましたが、全体の相談件数は変わらず多く、中にはコロナに起因した建築工事の延期や注意点などの相談もあり、すまいの総合窓口として一定の役割を果たせたのではと感じています。

また、今年度よりオンライン相談の試行実施もはじめているところです。



新型コロナウイルスに起因する相談内容（一例）	
建 築 工 事	工事の延期について
	工事の続行について
	契約の注意点
相 隣 関 係	在宅勤務が増えて近隣の音がうるさい
空 き 家	遠方で管理に行けないため管理代行業者の紹介 手放したい
マンション 管理	管理組合の総会・理事会の開催
	住人に感染者が出た場合の管理組合の対応
公 的 住 宅	収入減・解雇による公営住宅への転居
	ネットカフェ閉鎖による宿泊場所の確保
高齢者住宅 ・施設	面会や、見学の制限
	費用について
住宅の購入 ・売却	契約の制限、契約の解除
	価格への影響
	住宅ローンの滞り
住宅の賃貸	契約の解除、住み替え

3. 追悼



（2021年1月頃撮影）

すまいるネット開設当初より相談員として務めていただいていた兵庫県建築士事務所協会神戸支部所属の志水久雄様が昨年ご逝去されました。

20年以上の長きにわたり相談業務に携わっていただき、様々な相談がある中、まずはしっかりと受け止めて、どのようなアドバイスが適切か、粘り強く真摯に対応されていた姿勢を教えてくださいました。

そのご尽力に心より感謝の意を表すとともに、すまいるネット一同、謹んで哀悼申し上げます。

賛助会を代表してのご挨拶

兵庫県建築士事務所協会 神戸支部 賛助会代表幹事 長川 裕

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

この度ご挨拶をさせていただきます。神戸支部代表の長川でございます。

新年が明け新型コロナウイルスもようやく落ち着きを見せたかと思えばまた新たな局面を迎えており。平穏な日常を取り戻せたと喜ぶのも束の間でした。皆様と顔を合わせてお会いできる事がさらに延期となってしまう。非常に残念です。

しかしながら経済状況を踏まえますと2022年度以降のGDP成長率は回復の兆しが見込まれる事等明るい将来も見えてきております。

建設業界としまして、原材料の高騰や人材不足で依然として厳しい状況下に置かれておりますが、いまいちど神戸支部を通じて神戸のみならず関西全体を盛り上げていけるように皆様と共に歩んで参りたいと思います。

最後になりましたが、兵庫県建築士事務所協会の今後益々の発展と皆様方のご健勝をお祈り申し上げます。

リモートセミナー実施についての御礼

副支部長 川田 靖

新型コロナのまん延が収まらないなかで、研修事業も例年どおりの実施が難しかった令和3年でしたが、賛助会からのご提案で、3月に1回、9月に3回のリモート形式での建築・製品・技術紹介セミナーを開催いただきました。

また、お忙しい中、セミナーを実施いただいた各社の方々には、本誌への掲載記事を作成いただき、重ねて御礼申し上げます。

今後とも賛助会会員の皆様には神戸支部活動へのご提案、ご協力をお願い申し上げます。



耐火塗料と耐火シート不燃断熱材と耐火グレーズンについて

エスケー化研(株) 神戸支店 藤谷 章

●製品等アピール

- SKタイカシートとSKタイカコートHSは、薄く平滑で綺麗な耐火被覆材です。
また、従来の耐火塗料に比べ、格段に工期が短くなりました。
屋外も使える画期的な耐火被覆材です。
- セラミライトエコGは、本当に燃えない断熱材です。



●セミナーを実施して・・・

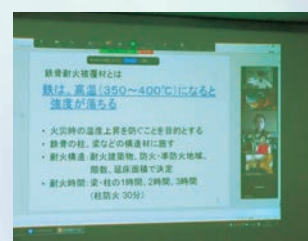
オンラインセミナーを実施した令和3年9月1日は、コロナ第5波の緊急事態宣言下の中でした。正会員様、賛助会員も新製品の紹介や打合せなど対面での活動が出来ない毎日を過ごしていました。しかし、情報交換を滞らせてはならないので、その一環として、オンラインセミナーを企画していただき、誠にありがとうございました。

今回は、耐火塗料や不燃断熱材等をテーマに発表しました。その訳は、ビジュアルを伝えたい意匠性仕上材よりは技術面を紹介出来るので、聞いてもらえやすいかと考えたからです。

ただ、どうしても、対面によるコミュニケーションのようにはいかないものです。

しかし、皆様が今回の製品が検討出来るお仕事に出会われた時、ご質問ご指定頂けるオンラインセミナーになったと期待をしています。

これからも何卒宜しくお願い致します。





●主な内容

- ①リフォーム用外断熱商品「まるごと断熱リフォーム」商品説明
- ②「まるごと断熱リフォーム」採用実物件のご紹介
- ③経済産業省の大型補助金の概要説明
- ④リフォーム前後の断熱性を比較体感できる「住まいstudio大阪」のご紹介
- ⑤「省エネ住宅シミュレーション」ソフトのご紹介
- ⑥小学校への内窓設置事例のご紹介

●製品等アピール

今後、戸建住宅におきましては、新築住宅はもちろんのこと、既存住宅の高性能化（断熱、気密）への対応が強く求められる分野だと考えております。

今回のご紹介製品「まるごと断熱リフォーム」は、既存住宅へ外断熱工法用の新商品となっております。技術資料としましては、施工マニュアル、施工手順動画、工法ごとの標準図面集をご用意しております。消費者様への断熱リフォームの重要性を訴求するための体感施設、ご契約までの営業ご支援ツールにつきましても弊社ではご用意しております。

経済産業省の大型補助金（最大300万／戸）への対応工法にもなっておりますので、補助金概要につきましてもご紹介させていただきました。



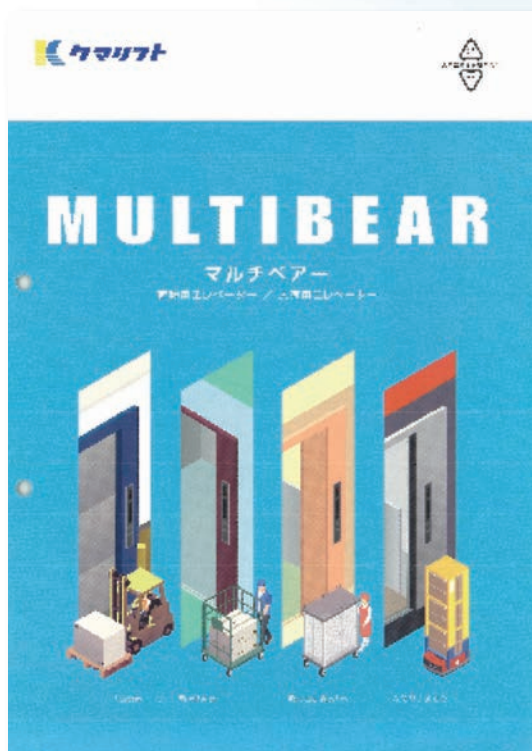
●製品等アピール

昨今、荷物用および人荷用エレベーターの需要が高まっております。弊社では、ご利用される用途に応じたランディングページをご用意させて頂いております。お施主様に合ったご提案をさせていただきますので、是非お問合せをお待ちしております。

●セミナーを実施して・・・

コロナ禍の中で正会員様の情報収集のお役に立てればと思い、今回、オンラインでのセミナーを開催させて頂きました。ご質問も頂き、交流ができたと感じております。

今回のようなセミナーだけではなく、普段のお打合せもオンラインにて資料及びHPなどを共有しながらアフターコロナを見据えた新しい取り組みのきっかけとなりました。ありがとうございました。



●KJ会（ゴルフ同好会）【会長：柏本 保 幹事：谷 弘一、山田 亨】

今年度はコロナの影響もありましたが、開催日の変更しながらも4回の開催が出来ました。

コロナの収束がまだ見えませんが、2022年度も4回の開催を予定しておりますので、ご都合が合いましたら是非ご参加下さい。



◆第211回 2021.4.1・・・(参加者12名) (関西クラシックゴルフ倶楽部)

優 勝	2 位	3 位
中務 格	山田 亨	村上 清治

◆第212回 2021.8.4・・・(参加者12名) (センチュリー吉川ゴルフ倶楽部)

優 勝	2 位	3 位
志水 保次	稲垣 謙一	松井 和宏

◆第213回 2021.10.15・・・(参加者11名) (神戸パインウッズゴルフクラブ)

優 勝	2 位	3 位
野村 幸治	志水 保次	阿部 宏明

◆第214回 2021.12.4・・・(参加者18名) (小野グランドカントリークラブ)

優 勝	2 位	3 位
竹中 郁雄	阿部 宏明	北村 憲司



●カメラ同好会【会長：川崎 史 幹事：佐川 圭】

昨年度も残念ながら講習会、撮影会等の事業は開催できませんでした。

各自が撮りためていた中から、そして新たに撮影した写真をお届けします。

カメラ同好会が発足して数年が過ぎましたが、皆さんの撮影する題材、アングルの選定バランス、そして全体構成力は確実に上がったのではないのでしょうか。

最近ではiPhoneなどのスマホの性能が一眼レフ並みに向上し、手軽に撮影することが出来るようになりました。

コロナ禍が落ち着きましたら講習会、撮影会を再開したいと考えています。

是非皆様も気軽にご参加ください。



p.34・35にカメラ同好会作品を掲載しています。

●釣り同好会【幹事：野村幸治（菱電エレベータ施設株式会社 神戸営業所）】



2021年11月20日（土） 9：00～12：00まで「海釣り公園釣り大会」を初めて開催しました。場所は神戸市平磯海釣り公園、山陽電鉄東垂水駅徒歩8分です。海釣り経験者、初体験者を募集し、9名参加頂きました。この日は、晴天で大潮でもあり釣りの成果を楽しみにしていましたが、釣り時間も短い事もあり、大物は釣れなかったです。平磯の堤防に近い釣り場なのでエサ取りに手こずっていた様子でした。又、前田由利先生は生まれて初めて自分が釣ったガシラをクーラーBOXに海水を汲み泳いでいる姿を見て、とても感動していました。山田先生は折り畳み椅子、机を持参でワイン片手に釣りをしており大人の釣り人だと思いました。釣り終了後、成果を測定し、BBQが始まる前に結果発表をしました。

一番大きいで賞・・・竹中先生、一番重いで賞・・・前田由利先生（同じ魚）、一番沢山で賞・・・川田先生、特別賞・・・岡田先生がそれぞれ入賞しました。おめでとうございます。

それからビール、焼酎、ワイン、焼肉、野菜、ウインナー、等焼きながら賑やかな反省会をしました。本当に天候に恵まれ、明石大橋も良く見え、海風に当たりながら楽しい時間が過ごせました。皆様有難うございました。

（竹中先生晩酌の煮つけ）



●神戸支部トレッキング同好会【会長：川崎 史 幹事：前田 信行】

コロナ禍により中断していましたが、感染拡大状況も収まりかけたこともあり
2年ぶりの開催となりました。

◆第12回 2021.11.28(日)・・・・・・・(参加者18名)

今回は神戸すまいまちづくり公社様企画の「六甲山の探索者 参之挿話ハイキング
ツアー」に参加し、六甲有馬ロープウェイ山頂駅～掬星台コースを謎解きしながら
山歩きを楽しみました。

摩耶山掬星台で解散後は希望者により摩耶ビューテラスで懇親を深めました。



行程概略

集合場所・時間／神戸電鉄「有馬温泉」駅集合

予定行程／神戸電鉄「有馬温泉」駅⇒六甲有馬ロープウェイ⇒六甲ガーデンパレス⇒六甲山牧場⇒杣谷峠
⇒天上寺⇒15：00掬星台にて順次解散。

(希望者は15:30～17:00「摩耶ビューテラス702」でバーベキュー)⇒まやビューライン⇒下駅迄約30分

第12回トレッキング同好会参加者名簿

(順不同・敬称略)

番号	支部	事務所・会社名	出席者名	番号	支部	事務所・会社名	出席者名
1	神戸	(株)アーキノヴァ設計工房	柏本 保	15	設監	設計監理協会事務局	剣崎 牧
2	神戸	アーキテクトアイ(有)	川崎 史	16	一般	一般	三宅 尚美
3	神戸	前田信行一級建築士事務所	前田 信行	17	一般	一般	岩本 美幸
4	神戸	(株)創建設計事務所	佐川 圭	18	案内人	神戸市すまいまちづくり公社	井垣 昭人
5	神戸	K・S・C 一級建築士事務所	吉田 康裕				
6	神戸賛助	三和シャッター工業(株)	三原 芳之				
7	神戸賛助	菱電エレベーター施設(株)	野村 幸治				
8	阪神	(株)原田建築設計事務所	原田 敏文				
9	阪神	APEX設計	渥美 充弘				
10	阪神	大和技研(株)	井出 立也				
11	姫路	ムツミ商事(株)	島津 秀伸				
12	設監	(株)三協リフォームメイト関西	上野 融				
13	設監	同上	松本				
14	設監	同上	楠岡				



有馬温泉街



有馬ロープウェイ



六甲山頂駅



六甲山展望台



謎解き中



自然観察



神戸ゴルフクラブ



ホテルサイレンスリゾート見学



六甲山ビジターセンターで昼食



六甲山牧場



摩耶山方面へ



天上寺より瀬戸内海の島々を望む



掬星台より大阪湾方向を望む



終着掬星台にて



バーベキューで懇親

作品介绍



塩屋幼稚園は創立64年の歴史のある幼稚園です。7年前に増改築した園舎の南側の敷地に新たに園舎を新築しました。1階は園バスの駐車場。2階に1～2歳児の保育室、3階に屋上園庭を設けました。こども園、幼稚園を設計する際には常に機能性を重視しつつも園児が安全に、そして安心して日々過ごせる建物になるよう心がけています。夜になるとクラウンライトが光り、地域のランドマークとなっています。また階段室には色々なカラーガラスを入れた四角い窓をランダムに配置しています。入り込む様々な光で階段の表情が変わっていきます。

設計監理／株式会社創建設計事務所＋佐川 圭
 物件名／学校法人 和弘学園
 幼保連携型こども園 塩屋幼稚園南棟
 施工／株式会社 村上工務店
 建築場所／神戸市垂水区塩屋町
 竣工／2021年3月
 構造規模／S造地上2階
 延べ面積／494.86㎡



作品紹介



設計監理／阪本建築事務所

物件名／O邸住宅

施工／株式会社 高井工務店

建築場所／明石市二見町

工期／2021年4月～11月

構造規模／木造平屋建て（在来工法）

建築面積／167㎡

延床面積／150㎡

屋根：平板瓦葺き5寸勾配

外壁：防火サイディング張

集落の中でゆったりとした広い敷地に施主様希望の勾配天井をLDKに配置したゆとりのある住宅になっています。



作品介绍



設計監理／創企 株式会社

物件名／SDグランツ神戸水木通

施工／株式会社 岡工務店

建築場所／神戸市兵庫区水木通

工期／2016年3月～2017年3月

構造規模／鉄筋コンクリート造10階建て

建築面積／176.82㎡

延べ面積／1,494.67㎡



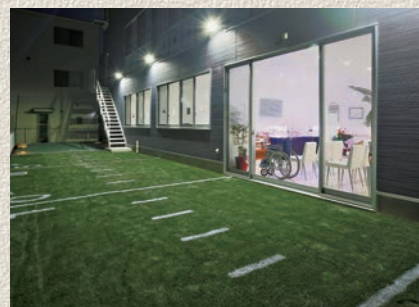
神戸を代表する人気スポットが集う、元町・三宮に近接しており、ビジネスにプライベートに、可能性が広がる好立地な集合住宅です。輝く海と青い空に映える外観、港・神戸にふさわしい佇まいとなる時を超える存在感を演出しております。住戸内部には、こだわりの都市生活に機能性と居住性を備えた洗練された上質空間を意識しております。シンプルながら住む人の感性を刺激する独立性の高い住空間をデザインしました。特に兵庫区は単身世帯が半数以上を示しているため、入居者様の安心・安全の確保と日常の利便性を考えられた設備の選定を致しました。

作品介绍



外観東面

設計監理／スペースプロ 一級建築士事務所
 物件名／藤田整形外科スポーツクリニック
 施工／株式会社 伊吹工務店
 建築場所／神戸市須磨区
 構造規模／鉄骨造3階建て
 延べ面積／767㎡



屋外人工芝



診察室



外観西面

プロ野球選手から中高運動部の学生まで、幅広くアスリートの整形外科治療、ケガの再発防止に関西屈指の実績があるクリニックです。2階リハビリルームはバレーボール選手がジャンプしたときの高さを考慮して3.5mの天井高さ。3階は投球モーション解析装置もある本格的設備のトレーニングルーム。スポーツクリニックとして施主が求める高度な機能と神戸須磨海岸のデザインイメージを融合させた建築です。



待合室



2階リハビリルーム

福岡のおすすめ料理と今後の抱負

エスケー化研株式会社 久保 大志

私は、前職の2017年4月から2020年の10月までの3年半を福岡で生活していました。

展示会や営業で福岡の様々な名所に行くことも多く、時間があればその名所の名産物を食べるようにしていました。その中でも、私が美味しいと思った店を紹介したいと思います。

1店舗目は、福岡といえばラーメンが有名だと思いますが、その中でも「海鳴^{うなり}」というラーメン屋が私の中ではとても美味しかったです。海鳴には、ジェノバラメンというラーメンがあり、豚骨ベースのスープにバジルが効き、豚骨の臭みも強すぎず、かつイタリアンのような風味のラーメンとなっております。私がよく行っていた店舗は、博多駅の2階の「めん街通」というところにある店舗です。博多駅には、1階に、「ほろよい通り」という駅の中で飲めるところがあるので、そこで飲んでから、2階のラーメン海鳴でシメるのが私の休日の飲み方でした。最寄りの駅から博多駅まで行き、博多駅の中で飲みからシメまで完結できるので非常に便利です。



・店 舗 名 ラーメン海鳴博多デイトス店
住 所 福岡県福岡市博多区博多駅中央街1-1
営業時間 月～日 11時～23時
電話番号 092-475-8511



2店舗目は、焼とりの「八兵衛」です。あまり知られていませんが、焼き鳥は福岡県の久留米市の発祥です。また九州といえば、焼酎も有名なので、私は焼き鳥をつまみに、焼酎の水割りを飲むのが、八兵衛に行ったときの飲み方でした。福岡の焼き鳥は、焼き鳥の下に酢だれのかかったキャベツが盛っており、その酢ダレが焼き鳥の味にアクセントがかかり、とても逸品です。またオープンキッチンになっており、実際に厨房が見え、焼いているところも見えるので、衛生面も安心です。福岡で夜飲みに行く事があれば、是非一度足を運んでみて下さい。

福岡には「海鳴」と「八兵衛」以外にも美味しい店がたくさんあります。

また、博多に行くにしても福岡空港から博多駅までが近いので、新幹線だけでなく、飛行機でいくにしても福岡は非常に便利です。昨今は新型コロナウイルスが猛威を奮っており、旅行に行きづらさがありますが、コロナが落ち着いてから一度福岡のグルメを味わいに行っていただきたと思います。

・店 舗 名 焼とりの八兵衛
住 所 福岡県福岡市中央区今泉2-5-28
営業時間 月～日 18時～1時
電話番号 092-716-2778



今後の抱負ですが、私自身前職では、住宅の床・階段・建具・クロゼット・キッチンなどを扱う住宅の内装商材のメーカーで福岡3年半、山口で1年の計4年半の間働いておりました。今年の11月からエスケー化研株式会社に入社しましたが、何故この会社に決めたかと言うと、現在新築の需要が減ってきている中、リフォームの需要は今後増えてくると予想されています。新築を長く使うといった観点で建物本来の役割や美装を保っていくような仕事に私も関わってみたいと思いエスケー化研に入社致しました。まだ、建築知識も商品知識も乏しいですが、これから現場に行った際には1つでも多くの知識を吸収し1人前の営業マンになれるように努めますので、ご指導ご鞭撻のほど宜しくお願い致します。



2021年11月1日より
入社致しました、
久保大志と申します。
宜しくお願い致します。

里山のある暮らし

兵庫住宅検査 山田 亨

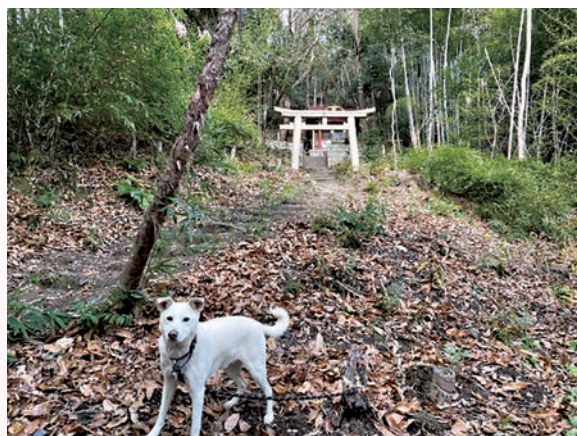
昨年に続き今年も兵庫の里山のお話。

里山とは、集落に隣接し人間の影響を受けた生態系が存在する山の事を言う。

近年までは、湧き水や山菜、小動物、薪などが採れる自然の恵みそのもので、人の生活に欠かせない貴重な物であったが、生活様式・物流・生産・ライフラインなどの変化によって、今ではその価値も薄れ、また私有地であることが多く、管理が行き届かない所有者にとって負の資産となって来ている。

最近では、そんな里山の管理や有効利用を進める団体も増えており、ここ神戸にもそんな団体がある。今回の紹介する「このゆびとまれプロジェクト」もその一つ。

「このゆびとまれプロジェクト」は2年前に出来た竹林保全活動組織で、兵庫区天王町にある権太夫大神の敷地の所有者を中心として活動している。



近隣へチラシを配ったり、フェイスブックで活動を伝える地道な広報活動ではあるが、イベントには近隣の親子や高専の学生などが参加している。

参道の整備や竹林の管理行いながら、春には竹の子掘りをしたり、竹を使った工作、滑り台やブランコの遊具作り、冬には門松作りなど、大人も子供も一緒に汗を流して楽しんでいる。



私が2年前に初めて来た時は、参道の階段も荒れ果てており荷物を持って上がるだけでも一苦労だったが、今では参道も綺麗になり、竹林にも日差しが入り見違えるように変わった。

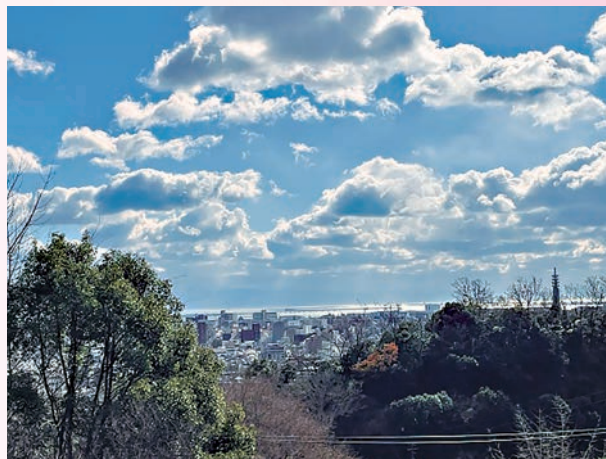
広場も作り、子供達が遊べる範囲も増えた。子供達にとっても、自分たちの手で作り上げていく楽しみや達成感をみんなで味わえる貴重な体験だ。

次の目標は、伐採した竹を使って竹炭を作る事のように、この日も高専の学生達がなれない作業に奮闘していた。

里山の管理と言うと、労力やお金が掛かり辛いだけのイメージがあり、義務感だけで続けていくのは困難だが、近隣を巻き込んで、楽しく関わり合っていく事で長く続けていけるのでは無いか。

冬はたき火であつあつの鍋を囲み、春は採れ立ての竹の子を味わい、夏はビール片手に夕涼み。これではキノコでも採れたら最高だ。

海と山に囲まれた神戸。この里山も神戸の魅力、宝の一つだと思う。



賛助会名簿

(取りあつかい製品等)

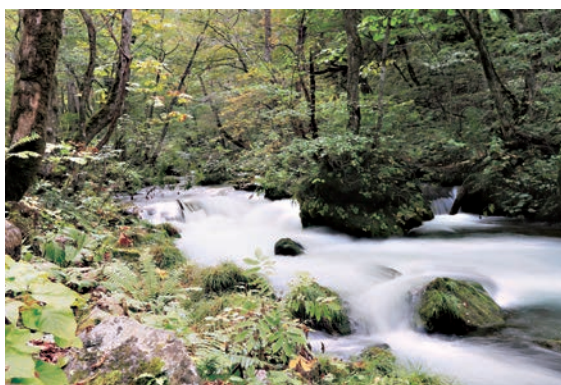
賛助会会社名	担当者	住 所	TEL番号	Fax番号	業 種
(株)アスノ 神戸営業所	谷口 裕基	〒657-0851 神戸市灘区味泥町3-21	(078) 806-2208	(078) 871-6905	建築板金資材(金属屋根・外装材など)の販売・工事
(株)イーエスプランニング 一級建築士事務所	櫛田 孝喜	〒650-0023 神戸市中央区栄町通6-1-19	(078) 362-2512	(078) 362-2512	駐車場運営・管理、マンション運営・管理
(株)勇コンサルタンツ	坂本 隆	〒652-0894 神戸市兵庫区入江通1-1-15	(078) 652-3330	(078) 652-3390	地質調査・測量・土木設計(土木関係建設コンサルタント)
エスケー化研(株) 神戸支店	藤谷 章	〒652-0807 神戸市兵庫区浜崎通5-1	(078) 671-0451	(078) 652-0670	塗料メーカー、耐火、不燃断熱、意匠仕上材
STS(株)	後藤 信久	〒676-0827 高砂市阿弥陀町阿弥陀690-6	(079) 448-8300	(079) 448-8301	外壁調査
(株)大林環境技術研究所	大林 武彦	〒521-1341 滋賀県近江八幡市安土町上豊浦1435	(0748) 46-6810	(0748) 46-6064	屋上緑化・壁面緑化・法面緑化・ビオトープ施工、グラント施工、芝生グラント施工、軽量土壌・珪藻土製造販売、肥料グリーンエナジー製造販売、飛砂防止剤製造販売、環境保全型緑化の研究・施工、造園業一般、外構工事一般
カネカソーラー販売(株)	吉田 征嗣	〒550-0002 大阪市西区江戸堀1丁目9番1号 肥後橋センタービル4階	(06) 6443-3508	(06) 6443-3550	太陽電池等の販売、電気工事業
関西塗研工業(株)	藤田 秀人	〒553-0001 大阪市福島区海老江8丁目8-7	(06) 6454-1271	(06) 6454-1672	マンション大規模修繕工事業
(株)北村鉄工所	北村 憲司	〒546-0041 大阪市東住吉区桑津4-12-22	(06) 6719-3031	(06) 6719-3043	建築金物製造業、鋼製建具工事
(株)桐井製作所 関西支店 技術推進グループ	佐藤 俊一 伊藤 詠輔	〒542-0081 大阪市中央区南船場1-18-17 商工中金船場ビル12F	(06) 6260-7321	(06) 6260-7327	建築用鋼製下地材を中心とする各種建築用金属製品の製造販売及石こうボードをはじめとした内装建築資材の販売
(株)クマリフト	田中 郁雄	〒651-0087 神戸市中央区御幸通2-1-4	(078) 251-2395	(078) 251-2703	各種昇降機、製造、販売、保守
(株)グルンドコンサルタント	長谷川 寛	〒652-0814 神戸市兵庫区門口町1-20 ツタビル3F	(078) 651-8739	(078) 651-8737	地質調査・地盤改良工事・沈下修正工事
ケイミュー(株) 神戸営業所	小山 隆史 奥村 美幸	〒650-0031 神戸市中央区東町126 神戸シルクセンタービル8F	(078) 333-1048	(078) 333-1105	外壁材メーカー(屋根材・外壁材・雨とい・内壁材)
(株)建築資料研究社 日建学院神戸校	岩崎 員也	〒651-0084 神戸市中央区磯辺通2丁目2-10 新南泰ビル6F	(078) 230-8331	(078) 230-8320	印刷、出版、新聞、学校
(株)神戸清光	高松 典生	〒650-0044 神戸市中央区東川崎町5-10-9	(078) 681-5789	(078) 681-8357	測量・測定・計測機器・3次元計測システム販売
交友印刷(株)	新田 悦司	〒650-0047 神戸市中央区湊島南町5-4-5	(078) 303-0088	(078) 303-1320	印刷業
小松ウォール工業(株) 神戸支店	長川 裕	〒650-0044 神戸市中央区東川崎町1-1-3 神戸クリスタルタワー21F	(078) 361-7111	(078) 361-2522	スライディングウォール、パーティション、トイレブース、軽量ドア
(株)桜商会	小巻 奈々	〒650-0013 神戸市中央区花隈町21-7	(078) 341-6461	(078) 341-3187	複写印刷サービス業
(株)サムシング 大阪支店	福本 勇介	〒564-0043 吹田市南吹田5-8-12	(06) 6192-3649	(06) 6192-1148	地盤調査・地盤改良工事
山陽建材工事(株)	小柴 正治	〒657-0067 神戸市灘区篠原本町4丁目5番22号	(078) 881-8841	(078) 881-8843	アロンコート防水工事
三和シャッター工業(株) 神戸市場開発課	谷本 修	〒657-0852 神戸市灘区大石南町2-3-7	(078) 871-5557	(078) 871-5607	シャッター・ビルマンションドア・間仕切・ステンレス商品、防水商品の製造販売

賛助会社名	担当者	住 所	TEL番号	Fax番号	業 種
(有)シミズワークス&アソシエイツ	志水 保次	〒657-0837 神戸市灘区原田通3丁目8-7	(078) 861-5140	(078) 861-5021	小規模建築物・施設の改修工事・内外装工事・防水工事等
ジャパンパイル(株) 関西支店	吉岡 優	〒541-0043 大阪市中央区高麗橋1丁目6番10号 豊田日生北浜ビル2F	(06) 6226-1191	(06) 6227-4191	総合基礎建設業(既製杭、場所打杭等)
住宅設計支援室(株)	平賀 京子	〒652-0807 神戸市兵庫区浜崎通5-8-210	(078) 381-6188	(078) 381-6189	サービス業(建築物の建築に關する法令若しくは各例の規定に基づく手続きの代理)、住宅性能表示制度、長期優良住宅認定制度、低炭素建築物認定制度、建築確認制度、建築物省エネ法適合判定、届出、BELS、ZEH、LCCM住宅等、各種制度にかかわる申請代行または計算代行・上記制度にかかわる勉強会・講習会の開催
新品川商事(株)	中川 拓	〒553-0003 大阪市福島区福島4-6-31	(06) 6458-5766	(06) 6458-5755	建設資材卸売業
セイキ販売(株)	原井川 諭	〒570-0014 守口市藤田町2-2-3	(06) 6780-1700	(06) 6780-1800	建材メーカー(収納網戸、目かくし、合成木材)
(株)総合資格 総合資格学院 神戸校	井藤 純一	〒651-0096 神戸市中央区雲井通4丁目2-2 マークラー神戸ビル3F	(078) 241-1711	(078) 241-6711	教育業
大創建設工業(株)	浅井 嗣也	〒650-0015 神戸市中央区多聞通3丁目3-7	(078) 371-0325	(078) 341-6015	柱状改良杭・羽根付鋼管杭・杭工事・山留支保工架組工事・土留工事
(株)田村コピー 神戸支店	大西 真易	〒650-0022 神戸市中央区元町通6丁目1-4 元町WESTビル1F	(078) 366-6639	(078) 366-6655	総合情報処理(デジタル入出力、デジタル複写、カラーコピー、青写真、製本、印刷、OA機器販売)
(株)地研工業	佐々木保生	〒532-0011 大阪市淀川区西中島1丁目14-11 201	(06) 6390-1841	(06) 6390-1522	住宅基礎耐震工法(CFP/CFG)設計施工、地質総合コンサルタント
(有)TEC	下田英一郎	〒650-0023 神戸市中央区栄町通6-1-18 ライオンズスクエア神戸元町8F	(078) 362-7828	(078) 362-8801	鋼板製屋根・壁工事軽鉄製天井・間仕切り及びボンド帖工事
(株)ナガワ 神戸営業所	梶原 基靖	〒650-0035 神戸市中央区浪花町59 神戸朝日ビルディング16F	(078) 391-5380	(078) 391-5385	モジュール建築の設計・施工、システム建築の設計・施工、ユニットハウス(商品名:スーパーハウス)の製造・販売・レンタルハウス
日新工業(株) 大阪支店	葛西賢太郎	〒550-0013 大阪市西区新町1-12-22	(06) 6533-3191	(06) 6533-3195	防水材料総合メーカー(アスファルト防水、改質アスファルト、トーチ工法、アスファルトシングル、不燃シングル、アルミ笠木、シート防水、塗膜防水、その他)
日本ヒューム(株)	西村 悟	〒550-0004 大阪市西区靱本町1丁目20-13 なにわ筋ビル6F	(06) 6479-2020	(06) 6443-8233	既製コンクリート杭メーカー
日本ペイント(株)	野本 怜	〒531-8511 大阪府大阪市北区大淀北2-1-2	(06) 6455-9320	(06) 6455-9325	建築用(建築・土木構造物)塗料の製造及び販売
福井コンピュータアーキテクト(株) 神戸オフィス	前川 康幸	〒650-0044 神戸市中央区東川崎町1-7-4 ハーバーランドダイヤ日生ビル16F	0570 039-291	(078) 335-5899	ソフト開発・販売
文化シャッター(株) 関西支店	谷向 康裕	〒657-0841 神戸市灘区灘南通1-2-11	(078) 882-5001	(078) 882-5031	シャッター、住宅用建材、ビル用建材製品の販売
(株)ベルアート	松本 正彰	〒655-0006 神戸市垂水区本多聞3-9-7	(078) 781-1388	(078) 781-0204	マンション大規模修繕工事、防水工事、塗装工事、建築一式・建物解体工事
ベルテクス(株) 兵庫営業所	高橋 雅樹	〒673-0892 明石市本町1-2-29 明石追手ビル7階703	(078) 915-0017	(078) 915-0037	製造業(コンクリート二次製品設計製造販売)
吉野石膏(株) 神戸営業所	山道 幸久	〒650-0047 神戸市中央区港島南町1-6-3	(078) 302-3062	(078) 302-3071	建材メーカー
(株)LIXIL 兵庫支店	奥田 海太	〒650-0027 神戸市中央区中町通2-1-18 JR神戸駅NKビル	(078) 361-3322	(078) 361-6956	建材、住宅設備機器製造業
菱電エレベーター施設(株) 神戸営業所	野村 幸治	〒650-0034 神戸市中央区京町80 クリエイト神戸6F	(078) 331-7221	(078) 331-5546	三菱エレベーター・エスカレーター・ビルシステム・ホームエレベーター販売、リョーデンリフト販売・製作・据付・保守・修理
YKK AP(株) ビル本部西日本統括支社 関西支社 神戸支店	宮崎 昭一	〒650-0044 神戸市中央区東川崎町1-3-3 神戸ハーバーランドセンタービル9F	(078) 599-5541	(078) 599-5584	アルミサッシ、建築内外装材



題名『黄昏』

撮影者／平井 保夫



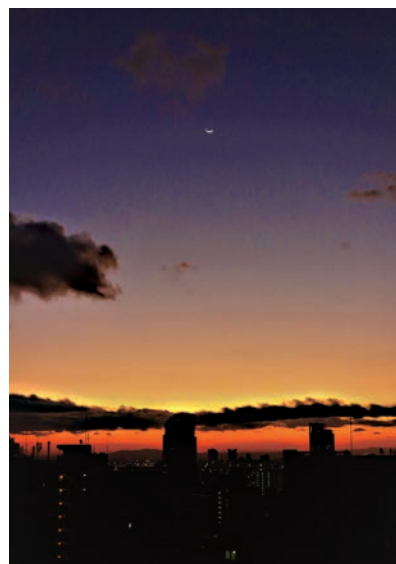
題名『青森 奥入瀬溪流』

撮影者／竹中 郁雄



題名『窓辺に佇むマダム in フィレンツェ』

撮影者／佐川 圭



題名『市街地越しの真夏の夜明け前の上弦の月』

撮影者／岡田 徹



題名『石垣の春』

撮影者／前田 信行



題名『映えるB・Y・P』

撮影者／川崎 史

新 入 会 員 紹 介

【賛助会員】

支 部	名 称	代 表 者 名 (担当者名)	所在地／TEL／FAX	業 種
神 戸	YKK AP(株) ビル本部西日本統括支社 関西支社 神戸支店	濱 尚吾 (宮崎 昭一)	〒650-0044 神戸市中央区東川崎町1丁目3番3号 神戸ハーバーランドセンタービル9F	アルミサッシ 建築内外装材
			TEL：078-599-5541	
			FAX：078-599-5584	
			sh_miyazaki@ykkap.co.jp	

受 祝 賞



兵庫県自治賞

前田 ゆり氏

令和3年11月30日

神戸支部事業厚生部長、兵庫会理事

建築法令等 手続代行サービス

お忙しい御社、
お忙しい建築士様に代わり、
建築法令等に関する手続き、
計算書の作成を代行します。

SUPPORT MENU

Chokiyuryojutaku
長期優良住宅



「いいものを作って、きちんと手入れをして長く大切に使う」ストック活用型の社会への転換へ。
税制優遇・金利優遇・保険料割引など
取得メリット盛り沢山の制度です。

Teitansokenchikubutsu
低炭素建築物



二酸化炭素の排出を抑えるための措置が講じられた環境にやさしい低炭素建築物。
環境意識・健康意識の高いお客様にお勧めしたい制度です。

Jutakuseinohyoka
住宅性能評価

耐震性、耐久性、省エネ性など、
最大10分野の住宅の性能を、
共通のモノサシにより評価する
ことのできる住宅性能評価。
第三者機関による現場検査も、
お客様に安心いただける制度です。

Shoene
省エネ関連



地球温暖化対策が求められるなか、
建築分野でもさまざまな制度が創設
されています。
「省エネ適合判定・届出」「ZEH」
「BELS」「LCCM住宅」等、
今後もさらなる省エネ施策が予定され
ています。



未来の
ために、
いま選ぼう

サポート内容・料金・技術相談・その他、お問い合わせ | 制度の詳細は、国土交通省WEBサイトより

☎ 078-381-6188



住宅設計支援室

検索

© 2011 住宅設計支援室 inc.

いざ!!
大地震!!

ドアが壊れた!!
出られない!!

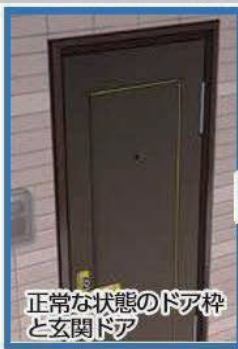
なんとか脱出...でもドアが
閉まらない!!

鍵が掛けられず
**戸締り
できない!!**



※注 地震によりドア枠が歪んだドアは、脱出の際に一旦、開放してしまうと、もう完全に閉めることはできません。

ここに
PREPA



正常な状態のドア枠と玄関ドア



歪んだドア枠と元の形のままだ玄関ドア



ドアの内側と外側のドアノブをガッチリ結ぶ!!

南京錠で、しっかり施錠!

被災住戸の空き巣被害対策の決定版

マンション
集合住宅

玄関ドア専用户締り金具

PREPA

ご発注
お問い合わせ

株式会社 北村鉄工所 06-6719-3031 (代)
HP. <http://www.taishin-hinge.com/> 大阪市東住吉区桑津4丁目12-22



株式会社 アトリエフルタ建築研究所

〒659-0091 芦屋市東山町12番8号 TEL 0797-31-6550 FAX 0797-31-5955 <http://atelier-furuta.com>



ATELIER FURUTA INSTITUTE OF ARCHITECTURE



ガラス遮音スライディングウォール
ミセルウォール (LW-MISERU)

美しい、だけじゃない。
遮音性も、安全も。



HPで
動画公開中

小松ウォール工業株式会社
www.komatsuwall.co.jp

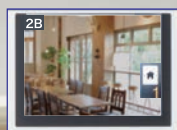
本社/石川県小松市工業団地1-72 TEL : (0761)21-3131
神戸支店/神戸市中央区東川崎町一丁目1-3 TEL : (078)361-7111

小荷物専用昇降機

DUMBWAITER

ダムウェーター

他階の様子が見える！
カメラ & ディスプレイ搭載！



用途や環境に合わせた
仕様をご提案致します。

荷物用・人荷用エレベーター

MULTIBEAR

マルチベアー

エレベーターで
何運ぶ？

製造から販売・メンテナンスまで自社一貫で行う総合エレベーターメーカー



■ お問い合わせ先

クマリフト株式会社 神戸営業所

TEL : 078-251-2395 FAX : 078-251-2703

〒651-0087 兵庫県神戸市中央区御幸通2-1-4

■ クマリフトホームページ

www.kumalift.co.jp



■アプローチ52号投稿のお願い

本誌面を通じ会員の交流や意見、研究等の発表の場として活用して戴きたく、会員・賛助会様には、内容については自由ですのでたくさんのご投稿をお待ちしております。

投稿先

〒651-0087 神戸市中央区御幸通6丁目1-3 山田ビル4F
兵庫住宅検査 山田 亨
TEL.078-231-0331/FAX.078-231-0332
E-mail: h.i.hyogo.yamada@gmail.com

●●●「作品紹介」の募集と展示のご案内について●●●

次号掲載のために作品を募集しておりますので写真データについてはご連絡ください。

●応募作品提出先

〒651-0087 神戸市中央区御幸通6丁目1-3 山田ビル4F 兵庫住宅検査 山田亨 宛
TEL.078-231-0331/FAX.078-231-0332/E-mail: h.i.hyogo.yamada@gmail.com



当協会では随時、正会員・賛助会員を募集しております。
入会に関する質問は、メール・FAX・電話にてお問い合わせ下さい。

会員の種別

種別	説明	年会費	入会金
正会員	建築士事務所の登録を受けた事務所の開設者で建築士事務所協会の目的に賛同した者	68,000円	15,000円
準会員	正会員の事務所に勤務又は将来建築士事務所の開設を目指す年齢50歳未満の方等	12,000円	
賛助会員	建築士事務所協会の目的に賛同した個人又は団体	60,000円	

※各支部の規定により支部費を納めて頂くことがあります。
詳細は各支部にお問い合わせください。

入会の手続き

入会は、入会申込書を支部に郵送してください。到着次第連絡いたします。

入会申込書の提出

申込書にご記入の上、原則、会員になろうとする事務所の所在地がある支部へご提出ください。

入会手続き

提出いただいた入会申込書は支部を経由し本部理事会にて正式承認となります。

入会手続き完了

入会手続き完了後、
①会員の章 ②会員名簿
③建築設計関係業務報酬表
④広報誌「くすのき」
⑤日事連会報月刊「日事連」
⑥会員証 を随時発行いたします。

編 / 集 / 後 / 記

今回からオールカラーでの発行となりました。これまでの構成を見直し、より身近な広報誌を目指して制作しております。会員・賛助会のみなさまのより良い交流の一助となれば幸いです。

最後になりましたが、アプローチNo51の発行にご協力いただきました皆様へお礼申し上げます。

(山田 亨)

■編集	集	一般社団法人兵庫県建築士事務所協会 神戸支部	
		広報研修部 担当副支部長 岡田 俊彦	
		広報研修部長 山田 亨	
		スタッフ 鈴木 祐一	
		佐川 圭	
		畑岡 恒久	
		吉田 多雄	
		九門 宏	
		三宅 正浩	
		佐藤 孝	
		弾 一彦	
		田口伸二郎	
		佐々木康行	
		竹田 利夫	
		安田 洋一	
	賛助会	(株)北村鉄工所 北村 憲司	
		エスケー化研(株) 藤谷 章	
		大創建設工業(株) 浅井 嗣也	
		クマリフト(株) 田中 郁雄	
		(株)ナガワ 神戸営業所 梶原 基靖	

■発行 一般社団法人兵庫県建築士事務所協会 神戸支部
 〒650-0011
 神戸市中央区下山手通5丁目9番18号
 (古河ビル4F)
 TEL・FAX 078-381-9123
 E-mail: kobe-office@hyogo-aaf.org

■編集 交友印刷株式会社
 神戸市中央区港島南町5-4-5
 TEL 078-303-0088
 FAX 078-303-1320

